

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 5

Cais Rhif: C24/0755/19/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 29/11/2024**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Bontnewydd

Ward: Bontnewydd

Bwriad: Gwasanaethau ger ymyl ffordd a gwaith cysylltiedig.

**Lleoliad: Tir ger cylchdro Meifod, Meifod Farm, Pwllheli Road,
Bontnewydd, LL55 2TY**

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais llawn ar gyfer gorsaf gwasanaethau sydd yn darparu tanwydd i gerbydau gan gynnwys siop cysylltiedig ar safle ger gylchfan Meifod. Bydd mynediad i'r safle oddi ar yr A4871 Ffordd Pwllheli. Mae'r datblygiad yn cynnwys ardal tanwydd, canopi, darpariaeth o danciau tanwydd tanddaearol newydd a pheipwaith cysylltiedig; adeilad manwerthu cysylltiedig i gynnwys siop ac ardal talu; darpariaeth o bwyntiau gwefru cerbydau trydan; cyfleusterau ail lenwi tanwydd ar gyfer cerbydau trwm (HGV); byrddau eistedd ac ardal picnic; man parcio ceir, ac beiciau modur; ardal parcio ar gyfer rhannu ceir; panel gwybodaeth twristiaeth; ardal picnic; ardal ymarfer i gwn; gwelliannau bioamrywiaeth ynghyd a cysylltu llwybrau troed presennol; gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig. Bydd yr orsaf gwasanaethau yn cynnwys codi adeilad newydd o tua 325 metr sgwâr sy'n cynnwys toiledau a swyddfa ac ardal gwerthu oddeutu 198m sgwâr; gyda 6 phwmp tanwydd (gan ddarparu cyfleusterau ail-lenwi ar gyfer hyd at 12 car ar y tro) wedi'u lleoli i'r gogledd o'r adeilad, o dan ganopi.
- 1.2 Mae safle'r cais wedi'i leoli'n union ger y rhwydwaith ffordd strategol A487, a gynlluniwyd i osgoi pentref Bontnewydd a thref Caernarfon. Ceir mynediad i'r safle oddi ar y gylchfan i gyfeiriad y ddwyrain ac yna 100m ar hyd Ffordd Pwllheli. Mae safle'r datblygiad yn ymestyn dros ardal o 1.21 hectar ac wedi'i leoli ar ddarn o dir amaethyddol gradd 3b gyda mynediad presennol. Mae gan y safle raddiant ysgafn sy'n codi tuag at ochr ddwyreiniol y safle. Mae'r safle'n cynnwys ffensys ac waliau cerrig sych o amgylch y perimedr, ynghyd â choed a llystyfiant gwasgareddig.
- 1.3 Mae'r safle tu allan i'r ffin datblygu fel nodir yn y CDLI. Nid yw'r safle yn eistedd o fewn unrhyw ddynodiadau tir eraill. Er hyn, mae'r safle wedi ei leoli o fewn parth ymgynghori Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfa ar sail effaith Ffosforws ac oddeutu 300m i ffwrdd o Safle Bywyd Gwyllt.
- 1.4 Yn unol ag anghenion Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (fel y'i diwygiwyd) mae'r datblygiad sy'n destun y cais yma yn cael ei diffinio fel "datblygiad mawr" oherwydd nifer yr unedau a gynhigir. Yn unol â'r drefn briodol fe dderbyniwyd Adroddiad Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio fel rhan o'r cais. Mae'r adroddiad yn dangos fod y datblygwr wedi hysbysebu'r bwriad i'r cyhoedd ac ymgynghorwyr statudol cyn cyflwyno cais cynllunio ffurfiol. Mae'r adroddiad yn cynnwys copïau o'r ymatebion a dderbyniwyd ar yr adeg.
- 1.5 Derbyniwyd yr adroddiadau isod i gefnogi y cais.
 - Asesiad Canlyniadau Llifogydd a Strategaeth Draenio
 - Datganiad Seilwaith Gwyrdd
 - Asesiad Goleuo
 - Asesiad Sŵn
 - Datganiad Dylunio a Mynediad Cynllunio
 - Asesiad Trafnidiaeth
 - Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol
 - Adroddiad Arolwg Gweithgarwch Ystlumod
 - Arolwg Adar Nythu
 - Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu
 - Arolwg Glaswelltir
 - Sgrinio Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd
 - Cynllun Atal Llygredd
 - Datganiad Lliniaru Ymlusgiaid
 - Asesiad Geoamgylcheddol
 - Asesiad Ansawdd Aer
 - Datganiad Manwerthu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

1. Polisïau Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

Polisi Strategol PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
 Polisi Strategol PS 2: Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr
 Polisi ISA 1: Darpariaeth Isadeiledd
 Polisi Strategol PS 4: Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd
 Polisi TRA 1: Datblygiadau Rhwydwaith Cludiant
 Polisi TRA 2: Safonau Parcio
 Polisi TRA 4: Rheoli Ardrawiadau Cludiant
 Polisi Strategol PS5: Datblygu Cynaliadwy
 Polisi Strategol PS 6: Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt
 Polisi PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
 Polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
 Polisi PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle
 Polisi PCYFF 4: Dylunio a Thirweddau
 Polisi PCYFF 5: Rheoli Carbon
 Polisi PCYFF 6: Cadwraeth Dwr
 Polisi Strategol PS 15: Datblygiadau Canol Trefi a Manwerthu
 Polisi MAN 6: Manwerthu yng Nghefn Gwlad
 Pholisi MAN7: Defnyddiau bwyd poeth i'w gario allan
 Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a Lle Bo'n Berthnasol Gwella'r Amgylchedd Naturiol
 Polisi AMG 3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol
 Polisi AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
 Polisi AMG 6: Gwarchod safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol

Canllawiau Cynllunio Atodol Lleol

CCA: Ymrwymadau Cynllunio (2019)
 CCA: Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy (2019)

2.4 Polisïau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
 Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 4: Datblygiadau manwerthol a masnachol
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 5: Cynllunio a chadwraeth natur
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 11: Sŵn
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: Dylunio
Nodyn Cyngor technegol (TAN 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 18: Trafnidiaeth
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 20: Cynllunio a'r Gymraeg

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Dim hanes cynllunio perthnasol ar y safle

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref Bontnewydd: Saif ardal y cais yn gyfan gwbl o fewn ardal Cyngor Cymuned Bontnewydd	Ysgrifennwn i gynnig sylwadau Cyngor Cymuned Y Bontnewydd ar y cais cynllunio uchod. Nodwn fod unrhyw gyfeiriadau isod at bolisiâu yn gyfeiriadau at bolisiâu o fewn Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 – 2026, os na ddywedir fel arall.
---	--

Crynodeb safbwynt Cyngor Cymuned

Mae Cyngor Cymuned Y Bontnewydd yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig yn unfrydol ac yn y modd cryfaf bosib. Gwrthwynebwn y cysyniad elfennol o ddatblygu safle gwasanaethu yn yr ardal hon, ac nid yw'r gwrthwynebiad yn un y gellir ei oresgyn gyda man addasiadau dylunio a thebyg. Mae'r datblygiad arfaethedig yn groes i sawl polisi gan gynnwys y Cynllun Datblygu Lleol a gofynnwn felly i'r Awdurdod Cynllunio weithredu yn unol â'u polisi a gwrthod y cais.

Nodwn fod cais arall Rhif Cais **C24/0323/14/LL** ar gyfer gorsaf betrol a defnydd arall mewn lleoliad cyfagos wedi ei gyflwyno ac yn aros penderfyniad ar hyn o bryd, a dymunwn amlygu nad dewis y lleiaf niweidiol o ddau ddatblygiad diangen a chroes i bolisi yw'r gofyn na'r ddyletswydd yma, yn hytrach gweithredu yn unol â'u polisi a gwrthod y cais.

Manylir ar seiliau ein gwrthwynebiad tros y dudalen.

Ymgynghoriad cyn cynllunio

Cymerom ran gyflawn yn yr ymgynghoriad cyn cynllunio, derbyniwyd cyflwyniad gan asiant yr ymgeisydd a darparom sylwadau cynhwysfawr. Mae'r sylwadau wedi eu crynhoi fel rhan o'r llythyr hwn.

Nodwn fod addasiadau wedi eu gwneud i'r cais yn dilyn yr ymgynghoriad cyn-cynllunio a diolchwn i'r ymgeisydd am eu cydnabyddiad.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Er hynny, anghytunwn yn gryf gyda'r modd y disgrifir y gwrthwynebiad lleol fel “limited” a “very little”. Mae parodrwydd tros 100 o drigolion i fynychu cyfarfod cyhoeddus, ag 19 ymateb ffurfiol ysgrifenedig gan aelwydydd gwahanol yn arwydd o bryder a gwrthwynebiad sylweddol. Heriwn yr ymgeisydd i ddarparu enghreifftiau o ymatebion cadarnhaol ac unrhyw ymateb ffurfiol ysgrifenedig cefnogol o'r cais.

Pwysleisiwn, er yr addasiadau yn dilyn yr Ymgynghoriad fod y datblygiad arfaethedig yn parhau i fod yn gwbl groes i sawl polisi.

Seiliau gwrthwynebiad;

1. Lleoliad

Mae'r safle wedi ei leoli mewn ardal a ddiffinnir fel cefn gwlad agored gan y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r safle tu allan i'r ffin datblygu ac mae'r lleoliad yn gwbl anaddas ac yn annerbyniol.

Ni ddylai'r chwant am elw ariannol orbwyso anaddasrwydd y safle a'r effaith andwyol ar y boblogaeth leol ehangach.

Mae'r Cyngor Cymuned yn cefnogi'r rhagdybiaeth o fewn y Cynllun Datblygu (POLISI PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU), tros wrthod cynigion datblygu sydd tu allan i'r ffin datblygu yn gyfan gwbl. Felly, mae dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Nid oes cyfiawnhad tros wyro oddi wrth y rhagdybiaeth polisi a lleoli'r datblygiad yn y lleoliad cefn gwlad yma.

Yn ychwanegol mae'r safle wedi ei leoli mewn Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) sy'n sensitif i ffosfforws, a bod y safle yn dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Byddai'r datblygiad o'i hanfod yn gwasanaethu poblogaethau o du allan i ddalgylch yr ACA ar felly yn cynyddu arllwysiad carthffosydd o fewn yr ACA. Byddai'r datblygiad hefyd yn cael effaith andwyol ar systemau dŵr wyneb wrth gynyddu'r arwynebedd sydd wedi ei wynebu.

Mae'r safle yn dir amaethyddol cynhyrchol ac yn cael eu defnyddio i dyfu silwair, ni ddylid colli'r gallu i gynhyrchu bwyd;

- Tir ger Meifod, Bontnewydd –

Gradd 3b (moderate quality agricultural land)

Mae tir llwyd (brownfield sites) ar gael yn yr ardal gyfagos, a byddai ailddatblygiad y safleoedd yma yn fwy cyson gyda pholisïau cynllunio ac yn llawer llai andwyol eu heffaith.

2. Angen / Cyfiawnhad tros eithrio o ragdybiaethau -

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (POLISI TRA 1: DATBLYGIADAU RHWYDWAITH CLUDIANT) yn rhagdybio tros ganiatáu gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant presennol i gynnwys “ardaloedd gwasanaeth ger ochr y ffordd” cyn belled â'u bod;

- yn cael yr ardrawiad lleiaf posib ar yr amgylchedd adeil-edig a naturiol, y dirwedd ac eiddo
- yn cadw'r tir a gymerir yn barhaol i'r lleiaf sydd ei angen
- yn gyson â dylunio da a thirweddau o ansawdd uchel
- yn ffinio'r rhwydwaith ffyrdd strategol
- yn canolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr
- yn peidio â rhwystro symudiad traffig strategol
- yn **peidio** tanseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi (ac yn unol â PHOLISI STRATEGOL PS 15: DATBLYGIADAU CANOL TREFI A MANWERTHU)

Ni all y datblygiad arfaethedig fodloni'r meini prawf uchod ac felly ni ddylid gwyro oddi wrth PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU. Felly, mae dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Mewn perthynas â'r meini prawf, nodwn;

- Byddai ardrawiad ar yr amgylchedd naturiol a'r dirwedd yn enfawr yn yr achosion yma fel manylir yn “1. Lleoliad” uchod.
- Mae lleoliadau amgen posib ar gael yn yr ardal gyfagos ble byddai'r ardrawiad yn sylweddol is.
- Nid oes angen y datblygiad yma o gwbl ac felly mae cymryd unrhyw dir yn ormodol.
- Mae dyluniad y safle o safon isel ac yn ymddangos yn ddi-hid.
- Gorbwysir ystyriaethau dylunio gan y ffaith fod lleoliadau cefn gwlad o'u hanfod yn anaddas ac na ellir lliniaru'r gwendid cynhenid hwnnw gyda dyluniad.
- Mae'r datblygiad yn fwy nag sydd angen iddo fod i wasanaethu gyrwyr ac yn hytrach o faint i uchafu elw i'r datblygwyr ar draul popeth arall.
- Nid yw'r datblygiad yn anelu i wasanaethu gyrwyr cerbydau nwyddau mawr, ac mae hynny yn arwydd mai prin yw'r ymdrech i ddarparu gwasanaethau mewn difrif.
- Mae'r datblygiad wedi ei leoli pellter byr oddi ar gylchdro cyflym. Heb os byddai defnyddwyr y gwasanaethau yn achosi tagfeydd wrth i gerbydau arafu er mwyn troi i mewn gyda'r traffig yn arwain yn ôl i'r cylchdro ac yn tanseilio holl ddiben y ffordd osgoi.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Byddai'r datblygiad yma yn tanseilio'r ddarpariaeth manwerthu leol yn sylweddol.

Mae'r cysyniad o gynnig darpariaeth ar y ffordd ac 'allan-o'r-dref', gyda thebygolrwydd uchel o gipio gwariant a budd economaidd cyn iddo gyrraedd ein trefi, ein pentrefi a'n busnesau lleol yn gwbl annerbyniol ac yn gwbl groes i bolisiau lleol (POLISI STRATEGOL PS 15: DATBLYGIADAU CANOL TREFI A MANWERTHU) a chenedlaethol i gefnogi hyfywdra canol tref.

Diwellir angen y gymuned leol am betroliwm, bwytai, siopau coffi a mannau bwyd cyflym gan y ddarpariaeth bresennol. Disodli'r ddarpariaeth bresennol fyddai unrhyw ddarpariaeth newydd yn hytrach na chyfarch unrhyw angen newydd. Trwy hynny, byddai cwsmeriaeth a phresenoldeb pobol yn cael ei ddargyfeirio o'r ardaloedd trefol a phentrefol sydd yng nghanol cymunedau i gae gwyrdd ynysig.

Byddai'r datblygiad arfaethedig yn tanseilio hyfywdra pentrefi cyfagos a thref Caernarfon gan ategu effeithiau negyddol ffyrdd osgoi ar fusnesau canol tref.

Mae Gwasanaethau Llys-y-Gwynt (Llandegai) **lai na 9 milltir** o'r gylchfan ac yn uniongyrchol oddi ar yr A55 i'r gylchfan.

Mae 5 gorsaf betrol **llai na 5 milltir** i ffwrdd, a **9 ychwanegol o fewn 15 milltir i'r gylchfan**.

Mae **4 lleoliad gwefru o fewn 5 milltir i'r gylchfan** (yn ôl ZapMap).

Mae **65 caffi / bwyty / take away o fewn llai na 2 filltir**.

Gweler crynodeb o'r ddarpariaeth bresennol yn **Atodiad 1**.

Cydnabyddir bydd angen rhagor o bwyntiau gwefru trydan yn y dyfodol ond mae'r ddarpariaeth eisoes yn dechrau datblygu gan gynnwys rhai sy'n dwyn budd ariannol uniongyrchol i gymunedau fel yng Nghanolfan Y Fron, a Ty'n Llan yn Llandwrog. Llawer gwell fyddai i deithwyr oedi i wefru eu ceir, wneud hynny yn nhref Caernarfon, ble mae caffis, bwytai a siopau ble gellir treulio'r amser yno gan gyfrannu at yr economi lleol.

3. Datblygiad allan o'r dref - POLISI MAN 6: MANWERTHU YNG NGHEFN GWLAD

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (POLISI MAN 6: MANWERTHU YNG NGHEFN GWLAD) yn rhagdybio yn erbyn caniatáu "siopau ar raddfa fechan neu estyniadau i siopau presennol sydd y tu allan i'r ffin ddatblygu" os na allant gydymffurfio gyda'r holl feini prawf canlynol;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- bod y siop yn gwasanaethu busnes sydd eisoes yn bodoli ar y safle
- na fydd y siop yn effeithio'n sylweddol ar siopau pentref gerllaw
- bod blaenoriaeth wedi'i roi i ddefnyddio adeilad priodol sy'n bodoli eisoes
- na fydd y defnydd newydd yn cael effaith sylweddol ar fwynderau trigolion cyfagos nac ar gymeriad yr ardal
- bod y datblygiad yn hygyrch drwy ddulliau cynaliadwy o deithio
- bod y trefniadau parcio a mynediad yn dderbyniol
- na fydd y datblygiad yn effeithio'n niweidiol ar ddiogelwch priffyrdd.

Ni all y datblygiad arfaethedig fodloni'r meini prawf uchod ac felly dylid rhagdybio yn erbyn caniatáu. Felly mae dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Nid oes unrhyw fusnesau eisoes yn bodoli ar y safle, nag unrhyw gyswllt gyda busnesau na chynhyrchwyr lleol. Byddai unrhyw 'siop fferm' neu gynnig o gynnyrch lleol yn cynnig tocynistaid eilradd.

Oherwydd y lleoliad, bydd y siop yn effeithio yn sylweddol ar siopau pentref cyfagos a siopau tref Caernarfon.

Mae digonedd o adeiladau masnachol gwag ar gael yn Nhref Caernarfon sydd yn hollol briodol ar gyfer defnydd fel siopau, a dylid blaenoriaethu eu defnydd.

Mae sicrhau bod canol trefi a phentrefi yn lleoedd bywiog pleserus ble gall pobl gyfarfod ag eraill, cynnal a chlywed sgysia a gweld bywyd pob dydd yn digwydd o'u cwmpas yn hanfodol o ran iechyd a llesiant a'r iaith Gymraeg.

Bydd y datblygiad yng nghanol cefn gwlad wyrdd ac yn cael effaith negyddol ar fwynderau trigolion cyfagos ac ar gymeriad yr ardal.

Mae'r datblygiad wedi ei gynllunio er budd defnyddwyr cerbydau preifat ac o'i hanfod yn anaddas ar gyfer defnyddwyr trafndiaeth gyhoeddus gynaliadwy.

Mae'r datblygiad wedi ei leoli pellter byr oddi ar gylchdro cyflym, heb os byddai defnyddwyr y gwasanaethau yn achosi tagfeydd wrthi gerbydau arafu er mwyn troi i mewn gyda'r traffig yn arwain yn ôl i'r cylchdro.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

4. Datblygiad allan o'r dref - POLISI MAN 7: DEF-NYDDIAU BWYD POETH I'W GARIO ALLAN

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (POLISI MAN 7: DEFNYDDIAU BWYD POETH I'W GARIO ALLAN) yn rhagdybio yn erbyn caniatáu “ddatblygiadau bwyd poeth i'w gario allan” os na allant gydymffurfio gyda'r holl feini prawf canlynol;

- Na fydd y datblygiad yn cynhyrchu sŵn, arogl nac ysbwriel gormodol a gaiff effaith annerbyniol ar fwynderau a chymeriad yr ardal
- Na fydd y datblygiad yn arwain at grynodiad o ddatblygiadau o'r math hwn o ddefnydd yn yr ardal union gerllaw nac yn andwyol i atyniad, bywiogrwydd a hyfywdra'r ardal
- Bod y defnydd yn cyd-fynd â defnyddiau tir cyfagos
- Bod yr eiddo'n hygyrch ar droed, ar feic ac ar gludiant cyhoeddus;
- Na fydd y datblygiad yn arwain at broblemau tagfeydd neu broblemau parcio sylweddol ar draul diogelwch prifffyrdd
- Rhaid darparu dull storio gwastraff sy'n ddigonol ac yn briodol o fewn cwrtil y safle
- Rhaid dylunio systemau echdynnu ac awyru fel nad ydynt yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol a phreswyl.

Ni all y datblygiad arfaethedig fodloni'r meini prawf uchod ac felly dylid rhagdybio yn erbyn caniatáu. Felly fod dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Deallwn nad yw'r siop goffi gyrru drwodd na'r tŷ bwyta bellach yn rhan o'r cynllun.

Fodd bynnag, mae gan y datblygiad arfaethedig siop cymharol fawr fel rhan o'r cynllun. Fel arfer mae siopau o'r fath, yn cynnig gwasanaeth ble y gellir prynu coffi ac amrywiol fwyd a diodydd eraill i'w cludo oddi ar y safle. Felly er gwaethaf gwaredu'r siop goffi o'r cynllun, mae'r tebygolrwydd y bydd sŵn, arogl ac ysbwriel gormodol yn cael eu cynhyrchu beth bynnag, ac felly bydd yr effaith annerbyniol ar fwynderau a chymeriad yr ardal yn parhau.

Byddai cyflwyno unrhyw sŵn, arogl ac ysbwriel i'r ardal gefn gwlad hon yn ormodol ac yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau a chymeriad yr ardal. Nid ychwanegiad at y llygredd hwn fel y byddai datblygiad tebyg yn ei gael mewn ardal drefol, o fewn y ffin datblygu sydd yma ond eu cyflwyno o'r newydd i gefn gwlad agored.

Byddai caniatáu'r datblygiad hyn mynd yn groes i sawl polisi ac

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

yn gosod cynsail peryglus allai arwain at ddatblygiadau pellach o'r math hwn yn union gerllaw. Yn fuan byddai effaith Ffordd Pwllheli ar Dref Caernarfon gyfystyr ac effaith ddinistriol datblygiadau allan-o-dref ffordd Caernarfon ar ganol Dinas Bangor.

Hyderwn fod ein sylwadau uchod yn ei gwneud hi'n glir safbwynt Cyngor Cymuned Y Bontnewydd, ac y byddwch yn ystyried ein cyfeiriadaeth at y polisiâu cynllunio perthnasol yn fanwl ac yn ddiffuant.

Yn gywir,

Cyngor Cymuned Y Bontnewydd

Cyngor Cymuned/Tref
Caernarfon:

Mae safle'r cais wedi ei leoli
68m i ffwrdd o'r ffin gyda
ardal Cyngor Tref Caernarfon

Mae'r Cyngor Tref yn llwyr gefnogol o sylwadau Cyngor Cymuned Llanwnda ac yn cydnabod nad yw'r datblygiad arfaethedig mewn unrhyw ward yn y dref ond mae'r Pwyllgor yn gwrthwynebu'r cais am y rhesymau isod:

1. Polisi Cyngor Tref Caernarfon ydyw ymateb i geisiadau cynllunio ffurfiol gan yr is-bwyllgor cynllunio yn hytrach nag ymgynghoriad cyn ymgeisio.
2. Prif gyfrifoldebau CTC mewn materion cynllunio, ydi sicrhau budd mwyafrif trigolion a busnesau'r dref.
3. Does dim prinder garejis sy'n cyflenwi petrol a disel yng Nghaernarfon ar hyn o bryd gyda Morrisons ac un arall yn y dref a Chaeathro nepell o sawl annedd y dref,
4. Mae prinder pwyntiau gwefru cerbydau trydan (PGCT) ond nid y lleoliad arfaethedig yw'r man delfrydol i sicrhau anghenion trigolion y dref nag ymwelwyr. Mae Cyngor Gwynedd wedi lleoli PGCT yn y dref, er nad ydynt wedi'u cysylltu â chyflenwad hyd yma.
5. Mae'r lleoliad tu allan i ffin datblygu'r dref.
6. Mae'r lleoliad yn defnyddio safle gwyrdd, sy'n dir amaethyddol Gradd 2 agricultural land" sef yr ail orau o 6 math: "good quality
7. Ar hyn o bryd, os yw cerbydau ymwelwyr yn dod i Gaernarfon i gael tanwydd, mae'n bosib eu bod hefyd yn gwario a chefnogi busnesau yn y dref. Nid dyna fyddai'n digwydd gyda datblygiad tu allan y dref.
8. Er nad yw'r datblygiad arfaethedig ar yr un raddfa, mae datblygiadau ar Ffordd Caernarfon wedi cael effaith andwyol ar galon tref Bangor.
9. Mae graddfa'r datblygiad yn rhy fawr i'w leoliad rhwng tref cymharol fechan Caernarfon a phentref Bontnewydd. Mae'n ymdebygu 'gwasanaethau' ar draffordd yn hytrach na chyfleuster ger cymunedau gwledig.
10. Eisoed mae traffig yn symud yn gyflym ar gylchdro Muriau/Meifod. Byddai cerbydau ychwanegol yn gadael ac ail

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ymuno â'r ffordd osgoi yn debygol o greu sefyllfa fwy heriol o ran diogelwch teithwyr. Gellid rhagweld ciwiau, yn arbennig nos Wener/pnawn Sul, yn ystod yr haf, a fydda'n cyrraedd yr A 487.

11. Mae'r datblygiad yn annog mwy o ddefnydd o gerbydau personol ac yn cyfrannu dim tuag at ddatblygu trafnidiaeth gyhoeddus.

12. Gyda chynnig o wasanaeth 24 awr, 7 diwrnod yr wythnos, bydd cryn gynnydd o ran llygredd sŵn a golau mewn man mor amlwg.

13. Pryder ymhlith trigolion Muriau yn arbennig y rhieni â'u plant yn cerdded i'r ysgol yn y Bontnewydd.

14. Effaith andwyol iawn ar fwynderau Gwesty Muriau, effaith gormesol.

I grynhoi:

1. Nid yw'n ymddangos fod y datblygiad hwn er budd trigolion y dref. Mae angen PGCT i bobl leol, ond nid dyna fwriad y datblygiad hwn.

2. Mae'n ddatblygiad mewn man amlwg iawn ar safle tir gwyrdd, amaethyddol.

3. Mae'n debygol o gael effaith andwyol ar sawl busnes yng Nghaernarfon.

4. Mae mwyafrif helaeth yr ymatebion i'r ymgynghoriad cyn ymgeisio yn wrthwynebus, rhai yn wrthwynebus iawn i'r cais hwn, a'u rhesymau'n cyd-synio gyda phryderon CTC (Unfrydol

Cyngor Cymuned/Tref
Llanwnda:

Mae ardal y cais wedi ei leoli
oddeutu 1.7km i ffwrdd o ffin
ardal Cyngor Cymuned
Llanwnda

Penderfyniad Cyngor Cymuned Llanwnda yw gwrthwynebu'r
cais yma.

Y mae ein pryderon yn parhau am natur y cais hwn a fydd yn cael
effaith barhaol, sylweddol a negyddol ar yr ardal rhwng
Bontnewydd a Chaernarfon, a hynny am y rhesymau isod.

Lleoliad - Maint a Dyluniad

Mae maint y datblygiad yn rhy fawr, yn enwedig i'r llecyn dan sylw. Byddai'r datblygiad yn dinistrio ardal werdd ac yn cael effaith ddinistriol ar fywyd gwyllt a natur. Mae pryderon yn barod wedi eu codi gan Swyddog Bioamrywiaeth y Cyngor a Swyddog yr Asiant Cefnffyrdd nad oes asesiad cywir wedi ei wneud.

Pryderwn y bydd yn newid cymeriad a naws yr ardal wledig rhwng Bontnewydd a Chaernarfon, ac yn gwneud Bontnewydd yn rhan o Gaernarfon. Hynny ydy, fydd dim bwlch gwyrdd rhwng Bontnewydd a Chaernarfon.

Mae traffig o Gaernarfon i gylchfan Meifod bellach yn drwm ar adegau, gyda chiwiau yn datblygu yn barod ar adegau prysur ar yr A4871 ar gyfer ymuno â'r gylchfan. Rydym yn credu y dylid ystyried effaith ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wrth ddod i

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

benderfyniad, yn ogystal a diogelwch cerddwyr ar y ffordd o Bontnewydd i Gaernarfon sy'n gorfod canfod eu ffordd yn ddiogel ar draws cylchfan brysur fel y mae.

Mae'r cais yn un sylweddol gyda lle i 56 cerbyd yn cynnwys loriau HGV, carafanau a faniau gwersylla. Golyga hyn gryn brysurdeb ychwanegol o gwmpas y gylchfan a'r ffordd i Gaernarfon. Mae cylchdro Meifod yn un sy'n cael ei ystyried yn lleol fel un sydd ag agweddau peryglus iddi. Mae traffig yn llifo i mewn ac allan o'r cylchdro ar gyflymder. Dim ond ychwanegu at y llif traffig fydd unrhyw ddatblygiadau mawr o boptu'r cylchdro.

Effaith ar y Gymuned

Gwrthwynebwn y datblygiad oherwydd ei fod yn ddatblygiad mawr, y tu allan i'r ffin ddatblygu, fydd yn cynnig ychydig iawn, os unrhyw fudd i'r gymuned leol. Yn wir, mae tebygolrwydd y caiff effaith negyddol ar y gymuned leol, gan y bydd yn effeithio ar fusnesau cynhenid, nid yn unig busnesau gwerthu petrol, ond hefyd siopau, caffis a llefydd bwyd.

Mae angen y gymuned leol am y gwasanaethau lleol yn cael ei ddiwallu ar hyn o bryd yn y pentrefi o amgylch Caernarfon, ac yng Nghaernarfon ei hun. Disodli'r ddarpariaeth bresennol fydd unrhyw ddarpariaeth newydd, yn hytrach na chyfarch neu greu angen newydd. Credwn y bydd y datblygiad arfaethedig yn tanseilio hyfywdra pentrefi lleol a thref Caernarfon ei hun, yn ogystal a siop a gorsaf betrol yn Dolydd, siop a gorsaf betrol Gwalia yng Nghaeathro, a'r gwasanaeth petrol a siop Texaco yng Nghaernarfon.

Yn ogystal, dylid fod blaenoriaeth i gais manwerthu i ddefnyddio adeilad sy'n bodoli eisoes. Adeilad newydd a fwriedir yn y fan hyn, ac felly fe gredir fod y bwriad yn groes i bolisi MAN 6.

Rydym yn gwrthwynebu'r cais yng nghyd destun polisi MAN 6 sy'n nodi, yn eu plith y cydymffurfiaethau isod o ran presenoldeb siop. Nid yw'n cyrraedd y meini prawf:

- i) Ni fydd yn gwasanaethu busnes sydd eisoes ar y safle
- ii) Bydd yn effeithio'n sylweddol ar siopau pentref gerllaw
- iii) Ni fydd yn hygyrch trwy ddulliau cynaliadwy o deithio
- iv) Bydd yn cael effaith sylweddol ar fwynderau trigolion cyfagos ac ar gymeriad yr ardal
- v) Bydd yn ddatblygiad yn effeithio'n niweidiol ar ddiogelwch priffyrdd

Er bod angen am fwy o bwyntiau gwefru ceir trydan yn y dyfodol, mae gan Gyngor Gwynedd strategaeth er mwyn darparu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

mwy o bwyntiau gwefru, a hyn wedi ei gynnwys yng Nghynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur 2022-2030 y Cyngor. Ni chredwn fod y ddadl am gynnydd yn y safleoedd gwefru ceir yn ddadl sy'n cyfiawnhau'r datblygiad yma.

Ardal Werdd, Bioamrywiaeth ac Effaith ar Natur

Rydym yn gwrthwynebu'r cais ar sail ein pryderon am ddatblygiad a fyddai'n cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth a natur yr ardal leol, ac rydym wedi cyfeirio eisoes at bryderon Swyddogion ynghylch hyn. Yn ogystal, nid yw'r datblygiad mewn unrhyw ffordd, yn un a fydd yn dod a buddion i'r ardal a fydd yn gorbwyso'r elfennau negyddol, sef:

- i) Colli ardal wyrdd mewn ardal a ddiffinnir fel cefn gwlad agored
- ii) Effaith ar afonydd mewn ardal cadwraeth Arbennig
- iii) Effaith negyddol ar fioamrywiaeth a'r amgylchedd
- iv) Creu datblygiad a fydd yn trefoli ardal ac yn esgor ar geisiadau datblygu pellach posib
- v) Creu llygredd sŵn a golau – 24 awr o'r dydd
- vi) Cynyddu problem sbwriel trwy'r manwerthu/ bwyd i fynd
- vii) Hybu defnydd o geir trwy ymweliadau a'r siop/ bwyd

Credwn fod y polisiau cynllunio yma yn arbennig o berthnasol i'r datblygiad yma, a buasem yn ddiolchgar pe byddech yn eu hystyried wrth asesu'r cais.

PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU

POLISI STRATEGOL PS 15: DATBLYGIADAU CANOL TREFI A MANWERTHU

POLISI MAN 6: MANWERTHU YNG NGHEFN GWLAD

POLISI MAN 7: DEFNYDDIAU BWYD POETH I'W GARIO ALLAN

Mae Cyngor Cymuned Llanwnda yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig, di angen, anaddas ac estron yma. Rydym hefyd eisiau tynnu eich sylw at y teimladau cryf yn lleol yn erbyn y datblygiad. Bydd y datblygiad arfaethedig hwn yn cael effaith negyddol ar y gymuned, a'r unig rai fydd yn cael budd o'r datblygiad fydd y sawl sy'n teithio am Benrhyn Llŷn ac Abersoch. Gwerthfawrogwn pe byddech yn ystyried y sylwadau yn y llythyr yma, a'n pryder o'r niwed a distryw posibl ar y gymuned.

Uned Drafnidiaeth:

Cyfeiriai at y cais uchod (C24/0755/19/LL) am wasanaethau ger ymyl ffordd a gwaith cysylltiedig ym Montnewydd. Cadarnhaf nad oes gan y gwasanaeth drafnidiaeth wrthwynebiad ac yn cynnig y sylwadau canlynol.

Mae'r gwelededd arfaethedig o'r mynediad yn dderbyniol. Mae'r ddarpariaeth ar gyfer creu cysylltiadau teithio llesol yn dderbyniol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Mae yna ardal o fewn y safle wedi ei dynodi ar gyfer 4 cerbyd sy'n rhan o rannu ceir (car share). Mae hyn yn elfen bositif a hoffwn weld hynny yn cael ei amodi er mwyn ei warchod y ddarpariaeth. Nid oes gennym sylwadau parthed i'r lefel y traffig i mewn ac allan o'r safle, nag trefniadau o fewn y safle.

Gofynnaf i'r amodau canlynol gael eu cynnwys gydag unrhyw ganiatâd a roddir:

AMODAU / CONDITIONS

Rhaid i'r ymgeisydd gymryd pob gofal i atal dŵr wyneb o gwrtil y safle arllwys i'r briffordd.

Bydd yr Ymgeisydd yn cymryd pob mesur priodol i atal dŵr wyneb o gwrtil y safle rhag arllwysu i'r briffordd sirol.

Amod i amddiffyn y ddarpariaeth rhannu ceir.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Diolch am ymgynghori â Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ynglŷn â'r uchod, a dderbyniwyd gennym ar 19 Tachwedd 2025.

Mae gennym bryderon o hyd am y cais fel y'i cyflwynwyd. Er hynny, rydym yn fodlon y gellir goresgyn y pryderon hyn drwy osod yr amodau isod ar unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir:

Amod 1 - 4: Safleoedd Gwarchodedig

Dalier sylw, heb gynnwys yr amodau hyn byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio yma. Mae manylion pellach ar gael isod.

Safleoedd Gwarchodedig

Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn - Draeniad Dŵr Aflan

Nodwn bod safle'r cynllun o fewn dalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn. Yn unol â'n Cyngor i Awdurdodau Cynllunio ar gyfer Ceisiadau Cynllunio sy'n Effeithio ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonydd sy'n Sensitif i Faethynnau (28 Mehefin 2024), dan y Rheoliadau Cynefinoedd, rhaid i Awdurdodau Cynllunio ystyried effaith y datblygiad arfaethedig ar ansawdd dŵr o fewn dalgylchoedd afonydd ACA.

Fodd bynnag, rydym yn nodi bod y cynigion draenio aflan wedi cael eu haddasu a bellach yr argymhelliad yw cysylltu â'r brif 'rising main' sy'n gysylltiedig â Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (WwTW) Caernarfon, fel sy'n cael ei ddangos ar y darlun 'Strategaeth Ddraenio Arfaethedig', Addasiad E dyddiedig 22/12/2023 (rhif cyfeirnod y darlun hwn yn anghyflawn ac wedi'i dorri yn rhannol wrth ei gopïo/sganio).

Mae'r cynnig diwygiedig i gysylltu â'r brif garthffos gyhoeddus sy'n arllwys i WwTW Caernarfon sydd y tu allan i (ACA) Afon Gwyrfai a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Llyn Cwellyn, yn ymdrin â'r pryderon a godwyd yn flaenorol pan oedd system trin carthffosiaeth o fewn dalgylch (ACA) Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn yn cael ei gynnig. Felly, nid oes gennym unrhyw bryderon ynghylch draenio aflan ac fe'ch cyfeiriwn at amod 2 isod.

- Dyfrgwn

Mae dyfrgwn yn nodwedd o ACA Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn. Nodwn fod gwybodaeth wedi cael ei gyflwyno mewn perthynas â'r arolwg/asesiad a gynhaliwyd yn y safle mewn perthynas â dyfrgwn. Roedd yr Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol, Wyndruch Wild, WW/11123, 1 Tachwedd 2023, yn adnabod mai ychydig o botensial oedd y safle yn ei gynnig er mwyn cael ei ddefnyddio gan ddyfrgwn yn cymudo.

Fodd bynnag, gallai unrhyw waith adeiladu darfu ar y nodwedd hon o'r ACA. Rydym yn nodi nad yw'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu a gyflwynwyd (e.e. wrth symud, dyddiedig 07/08/2008), yn cynnwys unrhyw gyfeiriad at fesurau mewn perthynas â lleihau'r effeithiau posib ar ddyfrgwn yn ystod y cam adeiladu. Rydym yn cynghori y dylai'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) gynnwys Mesurau Osgoi Rhesymol o ran Dyfrgwn er mwyn atal ac isafu unrhyw darfu ar ddyfrgwn yn ystod unrhyw waith adeiladu.

Dylid dod i gytundeb ar y CEMP hyd foddhad eich Awdurdod, fel amod o unrhyw ganiatâd cynllunio.

- Llygredd

Mae'r safle 2km i fyny'r afon o ACA Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn. Nodwn bresenoldeb cwrs dŵr (Afon Rhosdican) ar y safle, sy'n arllwys i ACA Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn ac felly mae'n darparu llwybr hydrolegol uniongyrchol i'r safle gwarchodedig.

Mae gan y datblygiad arfaethedig, unwaith y bydd yn weithredol, elfennau (e.e. llenwi â phetrol, golchi cerbydau), a allai lygru dŵr daear neu ddŵr wyneb. Bydd y datblygiad arfaethedig felly angen system ddraenio ystyrlon ar gyfer yr elfennau yma. Dylai'r cynigion ar gyfer draenio dŵr wyneb gynnwys darpariaeth ar gyfer cyfyngu'r llygredd yn briodol.

Yn sgil maint y meysydd parcio arfaethedig yno, dylid cael rhyng-gipwyr (*interceptor*) ym mhob maes parcio. Nodwn fod Adran 9.5 o'r FCA yn nodi y bydd 'rhyng-gipiwr petrol' yn cael ei osod. Rydym yn cynghori bod Rhyng-gipwyr Dosbarth 1 yn cael eu gosod ac y dylid cynnwys manylion y rhyng-gipwyr arfaethedig ar y darluniau dyluniad draenio dilynol. Cyfeiriwch at GPP 3 GPP 3 Use and design of oil separators in surface water drainage systems | NetRegs | Environmental guidance, am fwy o wybodaeth.

Rydym wedi adolygu'r CEMP a gyflwynwyd (e.e. wrth symud, dyddiedig 07/08/2025) ac rydym yn cynghori bod y pwyntiau isod yn cael sylw ac yn cael eu cyflwyno mewn CEMP wedi'i ddiweddarau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhaid dod i gytundeb ar y CEMP hyd foddhad eich Awdurdod fel amod o unrhyw ganiatâd cynllunio (gweler Amod 1 isod):

- Mae tudalen 1 yn cyfeirio at Glerc Gwaith Ecolegol i "gymryd trosolwg o'r gwaith paratoi'r ddaear ar gyfer gwaredu unrhyw goed neu lystyfiant". Rydym yn cynghori bod cylch gwaith y Clerc Gwaith Ecolegol yn cael ei ddiweddarau i gynnwys monitro am lygredd, dŵr ffo siltiog ac ati, yn ystod y gwaith adeiladu.

- . Rhif cyswllt 24-awr ar gyfer y clerc gwaith / cynrychiolydd safle i'w ddarparu i'n Tîm Amgylchedd rhag ofn y bydd unrhyw ddigwyddiadau ansawdd dŵr / gwastraff. Dylid anfon y manylion cyswllt i:

TimAmgylcheddMonacArfon@cyfoethnaturiolcymru.gov.uk

- . Mae tudalen 4 y CEMP yn cyfeirio at ddogfennau Canllawiau Atal Llygredd (GPP) Asiantaeth yr Amgylchedd. Mae'r dogfennau PPG wedi dyddio ac rydym yn cynghori bod yr adran hon yn cael ei diweddarau i gyfeirio at y dogfennau 'Guidance for Pollution Prevention (GPP) | NetRegs | Environmental guidance for your business'.

- Mae tudalen 5 yn nodi "Regular inspection and assessment of the effectiveness of run off management measures will be implemented; visual inspection will be continual". Cynghorwn fod hyn yn cael ei ddiweddarau i nodi y bydd archwiliadau penodol dyddiol / dwywaith y dydd yn cael eu cynnal, yn ogystal â "visual inspection will be continual".

- Mae tudalen 5 hefyd yn nodi: "Sediment basins will be implemented to manage soil and silt run off". Rydym yn cynghori bod yr adran hon yn cael ei diweddarau hefyd i gynnwys manylion y mesurau i reoli dŵr siltiog sy'n gysylltiedig a dihysbyddu cloddfffa, dylai'r mesurau gynnwys mesurau setlo priodol, megis 'siltbusters; neu ffensio silt.

- Dylid cynnwys manylion pellach ynghylch rheoli gwastraff yn ystod y cam adeiladu mewn CEMP wedi'i ddiweddarau. Manylion ychwanegol ynghylch gwirio'n rheolaidd am ysbwriel, yn enwedig mewn tywydd gwyntog, y dylid gwahanu a storio deunyddiau ysgafn megis cardfwrdd, plastig, ac ati, mewn sgipiau caeedig, a manylion o ran mesurau rhagofalus lle mae rhagolygon o wyntoedd cryfion, er mwyn diogelu deunyddiau ar y safle.

Rydym hefyd yn cynghori eich bod yn cyfeirio at ein cyngor ar ddiyhysbyddu mewn perthynas â diyhysbyddu cloddfffa: Cyfoeth Naturiol Cymru / Darganfyddwch a oes angen trwydded arnoch i ddiyhysbyddu cloddfffa

Amod 1: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn cychwyn hyd nes bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) wedi cael ei gyflwyno a'i gymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Bydd y CEMP yn cael ei weithredu fel y cymeradwywyd yn ystod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

cyfnodau paratoi ac adeiladu'r datblygiad.

Cyfiawnhad: Dylid cyflwyno CEMP i sicrhau bod y mesurau rheoli angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn dechrau ar y datblygiad a'i weithredu i warchod yr amgylchedd yn ystod y gwaith adeiladu.

Rydym hefyd yn cyngori y dylid cynnwys yr amod draenio a ganlyn yn yr hysbysiad penderfyniad, os bydd caniatâd yn cael ei roi ar gyfer y prosiect.

Amod 2: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau hyd nes bydd cynllun draenio wedi ei gyflwyno ar gyfer y safle ac wedi'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun draenio yn ymdrin â:

- Gwaredu dŵr aflan;
- Gwaredu dŵr wyneb;
- Gosod gwahanwyr olew a phetrol;
- Gosod gyliau gyda thrapiau arnynt;
- Gosod draenio ar y to - wedi'i selio ar lefel y ddaear.

Bydd y cynllun draenio yn cael ei wneud yn unol â'r manylion sydd wedi'u cymeradwyo.

Cyfiawnhad: Dylid cyflwyno system ddraenio i sicrhau bod y mesurau rheoli angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn dechrau ar y datblygiad neu gam o'r datblygiad, a'i weithredu i atal dirywiad yn ansawdd y dŵr mewn ardal sensitif.

Dylai bod citiau arllwysiadau olew ar gael mewn lleoliadau allweddol ar y safle ar gyfer ymdrin ag unrhyw olew sy'n cael ei ollwng. Dylai'r holl staff ar y safle fod yn ymwybodol o ble mae'r rhain a chael eu hyfforddi ar sut i'w defnyddio.

ACA Glynllifon

Rydym wedi edrych ar y wybodaeth ychwanegol ganlynol a gyflwynwyd i gefnogi'r cais:

- Asesiad Effaith Goleuadau, GW Lighting Consultancy, dyddiedig 19/09/2025;
- Adroddiad Sgrinio HRA a Gweithgarwch Ystlumod - RSK, Adol. 01 dyddiedig 30/09/2025;
- Diweddariad i'r Asesiad Ecolegol Cychwynnol, Wyndrush Wild, - wedi'i ddiweddarau;
- Cynllun Bloc Arfaethedig - Adol. J;
- Tirlunio meddal a Chynllun Gwella Bioamrywiaeth cyf 2024094/SLBE/01adolygiad C dyddiedig 22/07/2025.

Rydym yn ymwybodol bod ystlumod pedol leiaf, sy'n nodwedd o ACA Glynllifon, yn defnyddio'r ardal ar gyfer cymudo ac/neu er dibenion chwilota am fwyd. Mae gan y cynnig y potensial i effeithio ar ystlumod yn chwilota am fwyd/cymudo, yn enwedig drwy golli

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gwrychoedd neu goed sy'n cael eu defnyddio fel llwybrau hedfan a thrwy oleuadau amhriodol.

Er ein bod yn ystyried bod yr Asesiad Effaith Goleuadau a'r Tirlunio Meddal a'r Cynllun Gwella Bioamrywiaeth yn darparu sail ddigonol i ystyried effeithiau posib y cynllun ar y rhywogaeth hon fel nodwedd o'r ACA, bydd angen datblygu rhai agweddau ar y cynllun arfaethedig ymhellach. Fodd bynnag, mae modd darparu'r wybodaeth bellach hon drwy amodau wedi'u geirio'n briodol, a'u cynnwys yn yr hysbysiad penderfyniad.

Felly, i sicrhau mesurau lliniaru priodol, rydym yn cynghori bod yr amodau sy'n cael eu nodi isod yn cael eu hatodi i unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad hwn. Cyhyd ag y bo'r datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r amodau hyn, nid ydym yn ystyried y bydd yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd y safle ACA.

Amod 3: Cyn dechrau ar y datblygiad, bydd manylion llawn y goleuadau yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ysgrifenedig, ac yn cael eu penderfynu'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod hwnnw. Bydd y cynllun hwn yn ystyried y goleuadau presennol ac arfaethedig, ynghyd ag unrhyw arllwysiad sy'n dod o leoliadau mewnol. Bydd y manylion hyn yn cynnwys:

- . Asesiad o oleuadau mewn perthynas â lles bywyd gwyllt ar y safle, yn arbennig felly ystlumod a dyfrgwn;
 - Manylion lleoliad a math y goleuadau mewnol ac allanol sy'n arllwys yn ystod camau adeiladu a gweithredol y cynllun. Bydd hwn yn cynnwys cynllunio sy'n darlunio lleoliad a math y goleuadau, ynghyd â darluniau isolux;
 - . Ni fydd manylion i arddangos yr arllwysiad golau yn effeithio ar ardaloedd sensitif i fywyd gwyllt. Bydd hyn yn cynnwys cynlluniau sy'n darlunio nodweddion sydd wedi'u cadw neu nodweddion arfaethedig i gael eu defnyddio'n ymarferol gan fywyd gwyllt y nos er dibenion chwilota am fwyd/gwasgariad;
 - Mesurau i fonitro arllwysiad golau unwaith y bydd y datblygiad yn weithredol (monitro golau ar ôl adeiladu);
- Bydd darpariaethau'r cynllun yn unol â darpariaethau'r Institution of Lighting Guidance Note 08/23: Bats and Artificial Lighting at Night. Bydd y goleuadau yn cyd-fynd yn llwyr gyda'r manylion a gymeradwywyd ar hyd cyfnod y gwaith adeiladu a gweithrediad y datblygiad.
- Cyfiawnhad: Amddiffyn lles bywyd gwyllt ac ecolegol y safle, yn cynnwys rhywogaethau gwarchodedig.

Amod 4: Ni fydd unrhyw ddatblygiad neu gyfnod datblygu yn dechrau nes bod Cynllun Rheoli Ecolegol y Dirwedd (LEMP) ar gyfer darparu, rheoli a chynnal a chadw nodweddion tirwedd ac ecolegol yn y safle wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ganddo. Dylai'r LEMP gynnwys:

- Manylion nodweddion cynefinoedd, y dirwedd, amgylcheddol ac ecolegol sy'n bresennol neu sydd i'w creu yn y safle;
 - Manylion yr amodau a geisir o ran nodweddion (presennol a'r rhai sydd i'w creu) yn y safle;
 - Manylion amserlennu ac amseriad gweithgareddau;
 - Manylion rheolaeth byrdymor a hirdymor, monitro a chynnal a chadw'r nodweddion tirwedd, amgylcheddol ac ecolegol newydd a phresennol yn y safle er mwyn cyflawni a chynnal a chadw'r amod a ddymunir;
 - Manylion monitro nodweddion y dirwedd ac ecolegol;
 - Manylion mesurau amgen pe byddai unrhyw nodweddion tirwedd neu amgylcheddol yn marw, yn cael eu gwaredu neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n cael clefyd ymhen pum mlynedd o gwblhau'r datblygiad.
 - Manylion y cyfrifoldebau rheoli a chynnal a chadw;
 - Manylion amserlenni, hyd y cynllun, y dull i adolygu a diweddarau cynlluniau (ar sail monitro) ar adegau penodol fel y cytunwyd.
- Bydd y LEMP yn cael ei wneud yn unol â'r manylion sydd wedi'u cymeradwyo.

Cyfiawnhad: Dylid cyflwyno LEMP i sicrhau bod y mesurau rheoli tirwedd ac amgylcheddol yn cael eu cytuno cyn cychwyn ac yn cael eu gweithredu i sicrhau bod nodweddion tirwedd ac amgylcheddol y safle yn cael eu rheoli'n ddigonol yn y tymor hir.

Rhaid i Gyngor Gwynedd, fel yr awdurdod cymwys, dan Reoliadau Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd), cyn penderfynu rhoi caniatâd am brosiect sy'n debygol o gael effaith arwyddocaol ar safle ACA, naill ai ar ei ben ei hun neu drwy gyfuniad o gynlluniau neu brosiectau eraill, wneud asesiad priodol o oblygiadau'r prosiect ar gyfer y safle hwnnw o ystyried ei amcanion cadwraeth. Er dibenion yr asesiad, rhaid i chi ymgynghori â CNC ac ystyried unrhyw sylwadau a wnawn yn ystod cyfnod rhesymol o amser fel y nodir gennych chi. Yn absenoldeb yr asesiad hwn, ni all CNC roi sicrwydd na fyddai'r cynigion yn arwain at effaith andwyol ar yr ACA.

Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)

Mae CNC yn ystyried bod gan y cynigion y potensial i effeithio ar SODdGA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn. Cyhyd ag y bo'r llwybrau effaith y cyfeirir atynt uchod ar gyfer ACA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn ac ACA Glynllifon yn cael sylw digonol, mae CNC yn ystyried y bydd nodweddion y SoDdGA hefyd yn cael eu diogelu'n ddigonol.

Rhywogaethau Gwarchodedig

Fel y nodwyd yn flaenorol, rydym yn ystyried bod gan y cynnig y potensial i effeithio ar ystlumod a dyfrgwn, sy'n Rhywogaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ewropeaidd a Warchodir dan y Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau, 2017.

Mae'r rhywogaethau hyn yn warchodedig dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd) a Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd). Cyfeiriwch at ein cyngor ar Safleoedd Gwarchodedig ac amodau a awgrymir mewn perthynas ag ystlumod a dyfrgwn.

Ansawdd Dŵr Daear

Rydym wedi adolygu'r dogfennau a ganlyn a gyflwynwyd i gefnogi'r cais:

- Fuel Storage Feasibility Assessment, UK24.7175c dyddiedig 29/09/2025 (Rhifyn 2);
- Phase I & II Geo Environmental Assessment, UK24.7175b dyddiedig 29/09/2025 (Rhifyn 2);
- Manyleb Technegol Amlinellol - tanciau storio tanwydd croen dwbl tan-ddaear
- Trefniant Cyffredinol - tanc petrol 75,000 litr, cyfeirnod darlun 26112/PET-25-075 Adol. 0 dyddiedig 19/02/2013;
- Adran Tanciau Tanwydd dyddiedig 27/11/2024 (e.e. wrth symud).

Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd yn ymdrin â'r pryderon yr oeddem ni wedi'u codi eisoes mewn perthynas ag ansawdd dŵr daear.

Dŵr Cymru:

DŴR

AFLAN

Mae safle'r datblygiad arfaethedig wedi'i leoli yn nalgylch system garthffos gyhoeddus sy'n draenio i Waith Trin Dŵr Gwastraff (WwTW) Caernarfon. Ar ôl adolygu'r Strategaeth Ddraenio Arfaethedig, rydym yn nodi nad ydym yn ymwybodol lle fyddai'r pwynt cysylltu â'r system garthffos gyhoeddus. Rydym yn cynghori y dylid cysylltu'r llif â'r garthffos gyfun yn neu yn is i lawr o dwll archwilio SH48613301 sydd wedi'i leoli tua 400m i'r gogledd yn Ffordd Pwllheli, Caernarfon. Felly, byddwn yn gwneud cais bod yr amod isod yn cael ei gynnwys mewn unrhyw ganiatâd cynllunio.

Yn ogystal, os bydd y datblygiad yn arwain at arllwysiadau elifiant masnachol newydd (neu'n addasu arllwysiad presennol) yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r system garthffosiaeth gyhoeddus, mae angen Caniatâd Arllwysiad dan Adran 118 Deddf Diwydiant Dŵr 1991 gan Ddŵr Cymru. Noder bod cyflwyno Caniatâd Arllwyso yn annibynnol i'r broses cynllunio ac efallai y bydd caniatâd yn cael ei wrthod er bod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi.

DŴR WYNEB

Gan droi at ddraenio dŵr wyneb, ers 7 Ionawr 2019, gallai'r datblygiad arfaethedig fod yn destun Atodlen 3 Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010. Pan fydd y datblygiad arfaethedig hwn yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

arwain at gyfanswm ardal anhydraiddd o 100 metr sgwâr neu fwy, bydd angen cymeradwyaeth i Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) yn unol â'r 'Safonau Statudol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy - dylunio, adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw systemau draenio dŵr wyneb'. Yn yr achos hwn, nid ydym yn cynnig unrhyw wrthwynebiad i gynigion i waredu llif dŵr wyneb i gorff o ddŵr arwyneb, mewn egwyddor, yn amodol ar ymgynghori a chytuno â'r corff rheoleiddio neu berchennog torlannol y system hon.

CYFLENWAD DŴR YFED

Rydym yn rhagweld y bydd y datblygiad hwn yn gofyn am osod un cysylltiad dŵr newydd i wasanaethu'r eiddo newydd. Mae capasiti ar gael yn y system cyflenwad dŵr i ymdopi â'r datblygiad. Bydd angen i'r ymgeisydd wneud cais i Dŵr Cymru Welsh Water am gysylltiad i'r system cyflenwad dŵr yfed dan Adran 45 Deddf Diwydiant Dŵr 1991 Caiff sylw'r ymgeisydd ei dynnu at nodiadau canllaw gwneud cais am gysylltiad dŵr newydd sydd ar gael ar ein gwefan. Cynghorir y datblygwr i gysylltu â ni ar y cyfeiriad uchod neu ffonio 0800 917 2652 cyn cychwyn ar unrhyw waith ar y safle.

Yn unol â hynny, os ydych yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad uchod, byddem yn gofyn bod yr Amodau a'r Nodiadau Ymgynghorol a ganlyn yn cael eu cynnwys yn y caniatâd i sicrhau nad oes unrhyw niwed i drigolion presennol na'r amgylchedd nac i asedau Dŵr Cymru Welsh Water:

Amodau

Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau hyd nes bydd cynllun draenio wedi ei gyflwyno ar gyfer y safle ac wedi'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun yn darparu ar gyfer gwaredu dŵr aflan ac yna'i weithredu yn unol â'r manylion cymeradwy cyn meddiannu'r datblygiad.

Rheswm: I atal y system garthffosiaeth gyhoeddus rhag cael ei gorlwytho'n hydrolig, i amddiffyn iechyd a diogelwch trigolion presennol ac i sicrhau nad oes unrhyw lygredd na niwed i'r amgylchedd.

Ni chaniateir cysylltu unrhyw ddŵr wyneb a/neu ddraenio o'r tir yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.

Rheswm: Er mwyn tal y system garthffosiaeth gyhoeddus rhag cael ei gorlwytho'n hydrolig, amddiffyn iechyd a diogelwch trigolion presennol a sicrhau nad oes unrhyw lygredd na niwed i'r amgylchedd.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Sŵn

Nid oes gan yr Uned Llygredd unrhyw wrthwynebiad, fodd bynnag, rhaid i'r gwybodaeth nodi materion niwsans posibl gan gynnwys sŵn,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

dirgryniad, arogl, golau a llwch, a mynd i'r afael ag effeithiau. Dylai asesiad sŵn roi gwybod i'r ymgeisydd o'r effaith bosibl y datblygiad a'r strwythurau cysylltiedig, dylai hyn arwain yr ymgeisydd at y fanyleb neu'r mesurau lliniaru mwyaf priodol sy'n ofynnol i leihau neu ddileu unrhyw effaith o'r datblygiad ar yr eiddo preswyl o sŵn.

Ategir y cais gan Asesiad Sŵn a gynhyrchwyd gan Noise Assessments Ltd Cyfeirnod NALPRO261023.01 dyddiedig 18/08/24.

Mae'r crynodeb yn dod i'r casgliad y bydd y sŵn sy'n deillio o'r holl gyfrolau yn cydymffurfio â chanllawiau lefel sŵn allanol, sef 1dB is na lefel cefndir yn y nos (23:00 – 07:00) a 3dB islaw'r cefndir yn ystod y dydd (07:00 – 23:00), fodd bynnag, nid yw'n bodloni'r amodau i'w cyflawni gan yr Adran fel y byddai'r cynllun yn cael effaith isel neu ddibwys ar drigolion yr eiddo cyfagos:

Bydd y sŵn cronus sy'n gysylltiedig â'r cynllun yn cael ei gyfyngu i o leiaf 5dB yn is na'r lefel sŵn cefndir (LA90) (free-field) tu allan i eiddo sy'n sensitif i sŵn amgylchynol yn ystod y dydd a'r nos. Mae cyfeiriad at 'compressor' ond nid at nifer yr unedau. Bydd sŵn gan offer yn cael ei asesu yn unol â'r egwyddorion yn BS 4142:2014 +A1:2019.

Yn ogystal, ni fydd unrhyw sŵn a allyrrir gan y peiriannau a'r peiriannau a ddefnyddir mewn cysylltiad â'r Datblygiad yn fwy na Cromlin Sŵn NR25 rhwng yr oriau o 2300 – 0700 a NR 30 ar bob adeg arall pan gaiff ei fesur o fewn yr annedd sy'n sensitif i sŵn agosaf (gall ffenestri fod ar agor i'w awyru). Ni ddylai'r sŵn sy'n deillio o unrhyw offer a pheiriannau a ddefnyddir ar y safle yn cynnwys unrhyw elfen tonal amlwg. Bydd tonality yn cael ei bennu gan gyfeirio at BS 7445-2.

Byddwn hefyd yn ceisio cyflyru'r oriau adeiladu ar y safle gyda'r amod canlynol: Ni chaiff unrhyw waith adeiladu neu ddymchwel ddigwydd ar ddydd Sul na Gwyliau Cyhoeddus nac y tu allan i'r oriau o 08:00 i 18:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener a 08:00 i 13:00 ar ddydd Sadwrn Rheswm: I Sicrhau na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at lefel andwyol o effaith andwyol sylweddol a welir (SOAEL) nac effaith andwyol i unrhyw feddianwyr preswyl o ran sŵn.

Goleuadau

Mae'r cais yn cynnwys gwybodaeth dechnegol am effeithiau golau o'r datblygiad na ddylai arwain at unrhyw effaith andwyol, ac mae'n dod i'r casgliad y bydd y datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio â Institute of Lighting Professionals (ILP) (2021) Guidance Note GN01/21 The Reduction of Obtrusive (the 'ILP Guidance Notes'). Er nad yw'n darparu'r union lefel o lefelau lux a pha barth y byddai'n

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

cydymffurfio ag ef yn yr eiddo preswyl.

Nodir y perimiter fel Lux 5 ac o ystyried y pellteroedd o'r eiddo preswyl dylai gydymffurfio â'r lefelau canlynol yn Nhabl 3 (CIE 150 tabl 2):): Maximum values of vertical illuminance on premises of the ILP Guidance Note in Zone E2.S

Light intrusion / nuisance

Table 3 (CIE 150 table 2): Maximum values of vertical illuminance on premises

Light technical parameter	Application conditions	Environmental zone				
		E0	E1	E2	E3	E4
Illuminance in the vertical plane (E _v)	Pre-curfew	n/a	2 lx	5 lx	10 lx	25 lx
	Post-curfew	n/a	<0.1 lx*	1 lx	2 lx	5 lx

* If the installation is for public (road) lighting then this may be up to 1 lx.

Limits apply to nearby dwellings / premises or potential dwellings / premises and specifically windows. The values are the summation of all lighting installations.

Ansawdd Aer

Rheoli Atal Llygredd Aer Lleol

Dylai'r ymgeisydd fod yn ymwybodol bod gweithgareddau penodol fel dadlwytho petrol, a gweithgareddau ail lenwi cerbydau modur yn cael eu rheoleiddio o dan ddarpariadau Rheoliadau Trwyddedu Amgylcheddol (Cymru a Lloegr) 2016, ac felly bydd angen Trwydded Amgylcheddol gan Gyngor Gwynedd i'w cario allan gweithgareddau o'r fath.

Rheoli Ansawdd Aer Lleol

Mae'r cais yn cynnwys cyflwyno cyffordd newydd yn agos at dderbynyddion perthnasol. Mae angen cynnal asesiad i benderfynu a fydd hyn yn cael effaith andwyol ar Amcanion Ansawdd Aer Cenedlaethol yn y cyffiniau.

Llwch

Bydd Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ar ôl hynny, bydd y CEMP cymeradwy yn cael ei weithredu yn llawn yn unol â'r manylion y cytunwyd arnynt yn ystod y cyfnod adeiladu cyfan.

Bydd cadw at Ganllawiau IAQM ar Reoli Llwch ac Allyriadau o Adeiladu a Dymchwel yn ystod yr holl weithgareddau dymchwel, paratoi safle ac adeiladu ar y safle. Rheswm: Sicrhau na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar unrhyw breswyl meddianwyr o ran ansawdd aer.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Sylwadau Pellach

Rydym wedi ystyried y cais cynllunio, ac mae ein sylwadau fel a ganlyn:

Mae'r Asesiad Effaith Sŵn ar gyfer Prosiect Ardal Wasanaeth Ochr y Ffordd (NIA) Rhif NALPRO261023.01 wedi'i werthuso. Cynhaliwyd Asesiad Sŵn BS 4142:2014+A1:2019 (sgôr sain diwydiannol/masnachol vs cefndir) ac aseswyd lefelau cefndir fel:

Yn ystod y dydd: 41 dB LA90

Yn ystod y nos: 39 dB LA90

Aseswyd y Lefel Sgôr a Ragwelir yn y preswlydd cyfagos fel 31 dB LA a adroddodd fel hyn:

Yn ystod y dydd: -10 dB islaw'r cefndir

Yn ystod y nos: -8 dB islaw'r cefndir

Byddem yn cytuno â'r asesiad BS4142 yn dangos Effaith Isel.

Fodd bynnag, yn y crynodeb a'r casgliad nodir mai'r sŵn allanol a ragwelir ar ffasâd yw:

≤ 68 dB(A) LAeq,16h (dydd)

≤ 55 dB(A) LAeq, 8h (nos)

Gofynnir i'r awdur gadarnhau mai gwall teipograffig yw hwn, ac os cadarnheir gellir atodi amod i'r caniatâd fel a ganlyn:

Ni chaiff y Lefel Sgôr mewn eiddo sensitif I sŵn cyfagos fod yn fwy na 31 dB LAr.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau am yr uchod, mae croeso i chi gysylltu â ni.

Yn dilyn derbyn y sylwadau uchod mae'r asiant wedi darparu fersiwn diwygiedig or adroddiad gyda'r gwall wedi ei gywiro.

Uned Draenio Tir:

Mae'r ymgeisydd wedi dangos mae yna rhyw profion ymdreiddio wedi ei wneud ar yr safle ac ni ddaru yr profion weithio. Mae yna ffos ar yr safle felly yn ein fam ni, mae safon 1 wedi ei gyflawni.

Mae yna rhywfaint o pethau mi fyswn yn pigo fynnu ar, mewn cais SuDS. Ond mae yna i weld, ddigon o lefydd wyrdd ar yr safle i allu neud newidiadau i'r cais heb orfod newid yr cynllun.

Felly, nid oes gan y SAB unrhyw wrthwynebiadau i'r cais hwn.

Adran Drafnidiaeth
Llywodraeth Cymru gan
Ecolegydd NMWTRA

Mae'r wybodaeth hon yn seiliedig ar adnabyddiaeth leol helaeth o'r safle drwy ecolegydd proffesiynol lleol sy'n adnabod yr ardal yn dda iawn, gan ddilyn eu cyfraniad helaeth at ddatblygu'r asesiad ecolegol a'r mesurau lliniaru sy'n gysylltiedig â'n cynllun Ffordd Osgoi Caernarfon a Bontnewydd yn ddiweddar. Mae'r sylwadau isod yn cael eu darparu er gwybodaeth mewn capasiti ymgynghorol, ac nid ydynt yn cael eu hanfon ymlaen dan gylch gwaith Llywodraeth Cymru fel ymgynghorai statudol:

1) Rydym yn hyderus bod yr Awdurdod Lleol yn rhoi ystyriaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

briodol o'r potensial cyfunol i effeithiau'r cais a datblygiadau eraill gerllaw sydd wedi'u cwblhau neu ar y gweill. Yn amlwg, mae cynllun Ffordd Osgoi Caernarfon a Bontnewydd (CABB) wedi effeithio ar y dirwedd, ac rydym yn nodi cais tebyg arfaethedig ar dir i'r gogledd o Gylchfan Meifod. Hyderwn hefyd bod ystyriaeth deg yn cael ei rhoi i bolisïau LLC, yn cynnwys datganiad ar yr argyfwng hinsawdd a natur a thargedau allyriadau sero net.

2) Mae contractwyr LLC wedi cynnal arolygon, mesurau lliniaru, gwelliannau a gwaith monitro ecolegol estynedig drwy'r cynllun CABB. Rydym yn darparu'r sylwadau a ganlyn gyda'r gobaith y gallwch ddefnyddio'r wybodaeth gyd-destunol i asesu p'un a yw'r cais wedi rhoi ystyriaeth briodol i'w effeithiau ecolegol:

3) Goleuadau - Rydym yn croesawu'r mesurau lleihau arllwysiad golau sydd eisoes wedi'u cynnwys ond mae gennym bryderon ynghylch ychwanegu arllwysiad golau gweddilliol i'r dirwedd sydd o amgylch. Mae gwaith monitro wedi dangos defnydd estynedig o'r ardal gan amrywiol rywogaethau ystlumod, yn cynnwys y rhai sy'n hynod sensitif i olau ac yn ddibynnol ar nodweddion llystyfiant llinellol; ac roedd sawl nodwedd croesi wedi'u cynnwys yn y CABB ger y cais er mwyn mynd ati'n bwrpasol i gynnal cysylltedd ystlumod ar draws y dirwedd. Yn absenoldeb arolygon ystlumod pellach i gadarnhau pwysigrwydd (neu ddim) gwrychoedd ffiniau y cais a'r rhai a allai gael eu goleuo y tu hwnt i'r safle; hoffwn i chi ystyried p'un a allai mesurau rheoli a sgrinio llygredd golau (yn ddelfrydol gyda phlannu ychwanegol ar y ffin), ar bob ffin o'r safle, fod yn briodol.

4) Moch daear a dyfrgwn - Mae monitro CABB wedi dangos bod y ddau rywogaeth yn weithredol ger safle'r cais. Er y gallai'r safle presennol fod â rhywfaint o botensial i gefnogi'r rhywogaethau yma, gallai'r cynigion tirwedd gyflwyno rhywogaethau fyddai'n eu denu i'r safle. Yn y cyd-destun hwn, hoffem petaech yn ystyried p'un a yw'r cais wedi ystyried y risg o annog y rhywogaethau yma i groesi'r ffordd yn anniogel.

5) Amffibiaid ac ymlusgiaid - Mae arolygon a monitro CABB wedi cadarnhau presenoldeb amffibiaid ger safle'r cais. Mae'r cloddiau a'r gwrychoedd i gyd yn debygol o ddarparu cynefinoedd daearol/hibernacula. Hoffwn i chi ystyried p'un a yw hyn wedi cael ei ystyried yn llawn wrth waredu'r cynefinoedd yma. Hefyd, hoffwn i chi ystyried ei gwneud yn orfodol bod yr holl ddyluniad draenio yn 'gyfeillgar i amffibiaid' ac yn osgoi dal bywyd gwyllt yn sownd.

6) Colli tir glaswelltog - Mae gennym brofiad o safleoedd lle mae

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

llawer o bori defaid wedi effeithio ar gyfoeth y rhywogaethau sylfaenol a phwysigrwydd ecolegol y glaswelltir gan arwain at dan-brisio, sydd ond yn dod yn amlwg pan fo'r pwysau ar dir pori yn cael ei waredu. Hoffwn i chi ystyried p'un a oes gan y glaswelltir werth bioamrywiaeth uwch na'r hyn sydd wedi'i asesu, yn enwedig yn yr ardaloedd gwlypaf, a p'un a oes angen mesurau ychwanegol i liniaru a digolledu yn briodol.

Sylwadau Uned Cefnffyrdd y Cynulliad:

Cyfeiriaf at eich ymgynghoriad ar 03/10/2024 ynglŷn â'r cais cynllunio uchod ac fe'ch cynghorwn nad yw Llywodraeth Cymru, yr awdurdod priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A487, wedi cyhoeddi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.

Sylwadau Bioamrywiaeth

Mae gennyf sawl pryder ecolegol am y datblygiad arfaethedig hwn. Adroddiadau Perthnasol i Ecoleg

- Asesiad Ecolegol Cychwynnol ar gyfer datblygiad arfaethedig ar dir i'r gogledd o Meifod Bontnewydd gan Wyndrush Wild, Matt Sutton, 1 Tachwedd 2023
- Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) – Tir ym Meifod, Bontnewydd, Caernarfon, Gwynedd. Adroddiad gan: AW Williams, Uwch Syrfêwr, Adran Newid Hinsawdd a Materion Gwledig, Llywodraeth Cymru. Dyddiedig: 02-08-2024.
- Asesiad Goleuadau gan GW Lighting Consultancy, dyddiedig 6 Medi 2024 -
- Cynllun Tirlunio Meddal a Gwella Bioamrywiaeth
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd, JMS Planning, Medi 2024

Sylwadau ar yr adroddiadau ecolegol: Fe ymwelais â'r safle ar 6 Tachwedd 2024. Mae'r glaswelltir wedi'i wella'n rhannol ac mae yno sawl rhywogaeth: Meillionen Hopysaidd, Meillionen Goch, Crafanc Brân y Gweunydd, Clust y gath a glaswelltiroedd mân megis Maeswellt Cyffredin, Peisgwellt Coch, Blodyn y Gog), sy'n nodi **nad yw'n cael ei wella'n amaethyddol** ac y gallai'r glaswelltir ddod o dan y cynefin Dôl Iseldir sydd wedi'i rhestru dan adran 7 Deddf Amgylchedd 2016. Mae'r glaswelltir yn y cae o werth bioamrywiaeth uchel, mae'r PEA (Wyndrush Wild 2023) yn nodi'n anghywir bod y glaswelltir wedi'i ddosbarthu fel glaswelltir wedi'i wella.

Mae'r adroddiad ecolegol yn gwrthdaro â'r wybodaeth sydd wedi'i darparu yn y Dosbarthiad Tir Amaethyddol sydd wedi dosbarthu'r cae fel ALC Subgrade 3b "*due to i) an overall soil wetness and workability limitation, and ii) topsoil stone content limitation*". Yn aml, mae caeau sy'n cael eu dosbarthu yn rhai gyda gwerth amaethyddol is â gwerth bioamrywiaeth uchel, fel sydd i'w weld yn yr achos yma.

Cynhaliwyd yr arolwg ecolegol ar 1 Tachwedd 2023, sy'n hwyr yn y tymor i gynnal arolygon botanegol ac mae'n bosib methu sawl rhywogaeth o blanhigion yn rhwydd, fodd bynnag, dan adran 2.3 y PEA, fe nodir nad oedd unrhyw gyfyngiadau ar yr arolwg o'r cae; fodd bynnag, rydw i'n anghytuno ac yn cwestiynu gallu botanegol y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

syrfêwr.

Nid yw'r adroddiad ecolegol yn ddigon manwl ac mae'n anghywir.

Cynefinoedd

- Glaswelltir wedi'i wella'n rhannol
- Glaswelltir Tamp
- Gwrychoedd a Chlawdd a Ffogydd a Choed Gwrychoedd

Clawdd yw ffin y cae mwyaf gogleddol (banc pridd a charreg) gyda gwrych ar ei ben a ffos ar ei hyd (oedd yn sych wrth i mi ymweld ar 7 Tachwedd 2024, fel ag yr oedd flwyddyn yn ôl fel yr adroddwyd yn y PEA). Mae'r gwrych yma yn amrywiol (derw, helyg, mieri, sycamorwydd, eiddew, ynn, criafol, celyn) gyda rhedyn polypaidd a duegredynen goesddu.

Rhywogaethau Gwarchodedig

Yn ystod fy ymweliad safle, roedd llwybr mamaliaid ar hyd y cae; gallai hwn fod yn Ddyfrgi neu Fochyn Daear neu'r ddau. Mae sawl clwydfan ystlomod hysbys yma o fewn 1km.

Ni wnaeth yr arolwg ecolegol gynnal arolwg ystlomod - rwyf yn argymhell cynnal arolwg o Weithgarwch Ystlomod.

Mae'r adroddiad ecolegol yn rhestru 3 coeden gyda'r potensial o rywogaethau gwarchodedig (TN1: Onnen, gyda photensial cymedrol am glwydfan i ystlomod a phosibilrwydd am nyth bwncath, TN2: Onnen gyda photensial uchel am glwydfan ystlomod, TN3: Ffawyddden, gyda photensial cymedrol am glwydfan ystlomod). Bydd gofyn am arolwg ymddangosiad Ystlomod os ydynt am gael eu torri neu gael eu heffeithio gan olau.

Mae'r adroddiad yn nodi nad yw'r safle'n addas i ymlusgiaid ac amffibiaid, fodd bynnag, yn fy marn i mae gan y safle botensial cymedrol am ymlusgiaid ac rwyf yn argymhell arolwg ymlusgiaid.

Mae posibilrwydd y gallai'r safle gefnogi adar yn nythu sydd o arwyddocâd, megis yr ehedydd. Nid oes ymweliad wedi'i gynnal yn yr haf. Rwy'n argymhell arolwg adar yn ystod yr haf.

Effaith Ecolegol a Mesurau Lliniaru

- Colli 1.3 ha (13,000 metr sgwâr) o glaswelltir gyda gwerth bioamrywiaeth a storio carbon.
- Bydd y datblygiad yn arwain at golli coridor bywyd gwyllt i rywogaethau (dyfrgwn, moch daear ac ystlomod), yn sgil colli cynefinoedd, tarfu a goleuadau.
- **Nid yw'r datblygiad hwn yn cynnig mesurau lliniaru** ar gyfer y cynefin a gollir (glaswelltir a gwrychoedd) nac am golli coridoriau bywyd gwyllt.
-

Nid yw'r PEA wedi canfod gwir werth ecolegol y safle ac felly nid yw wedi medru cynnal asesiad llawn a digonol o'r effaith ecolegol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

Goleuadau

Byddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at oleuo'r safle yn sylweddol (goleuadau stryd, goleuadau arwyddion, goleuadau adeiladau a goleuadau mewnlol), a byddai'n achosi llygredd golau yn y tir o amgylch ac yn creu rhwystr i symudiad ystlumod, yn enwedig yr Ystlum Pedol Leiaf. Mae'r ymgeisydd wedi darparu Asesiad Goleuo ond nid yw hwn yn dangos arllwysiad golau i'r tir cyfagos ac nid yw'n ymestyn y tu hwnt i 5 lux ac nid yw wedi dilyn y Guidance on Undertaking Environmental Impact Assessment (ILP 2023).

Carbon a Newid Hinsawdd

Mae glaswelltir parhaol yn storfeydd carbon sylweddol; oddeutu 90% o'r carbon sy'n cael ei storio yn ei bridd a'i wreiddiau, sy'n cael ei gloi i ffwrdd mewn pridd sydd heb ei darfu (Grassland as a Carbon Store, Plantlife, Gorffennaf 2023). Bydd y datblygiad hwn yn arwain at golli glaswelltir yn y cae hwn a cholli'r storfa garbon yma.

Draenio'r Safle a Charthffosiaeth

A fydd toiledau cyhoeddus? Beth yw'r cyfaint sy'n cael ei ragweld o ran allbwn carthion/dŵr aflan? Mae'r bwriad yn dangos y bydd carthion yn cael eu trin ar y safle, gyda draenio cae yn y cae i'r dwyrain. Bydd hyn yn gofyn i'r cae yn y dwyrain gael ei gloddio, **ni wnaeth yr arolwg ecolegol ymdrin â'r ardal hon.**

Mae'r adroddiad ecolegol yn nodi nad oes cysylltiad hydrolegol ag ACA Afon Gwyrfa **ond mae hyn yn anghywir**, mae ffosydd o amgylch ymylon y cae yn y safle. Mae cwrs dŵr i'r gogledd (120 metr) a chwrs dŵr i'r de (230 metr) ac mae'r ddau yn isafon i Afon Gwyrfa. Felly, mae cysylltiad hydrolegol i Afon Gwyrfa.

Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd SoDdGA Afon Gwyrfa a Llyn Cwellyn sy'n gorwedd 800m i ffwrdd i'r de yn ei bwynt agosaf.

Bydd sawl toiled yn yr orsaf wasanaethau a'r caffi; nid yw'r bwriad yn cynnig cysylltu â'r brif garthffos, ond trin dŵr gwastraff fel rhan o'r cynnig. Mae angen eglurhad pellach a mwy o wybodaeth gan fod potensial i'r cynnig hwn gyfrannu at wella maetholion ACA Afon Gwyrfa, naill ai drwy gysylltu â'r brif garthffos neu drwy ffiltro dŵr daear i mewn i gyrsiau dŵr.

Mae'r goleuadau yn debygol o effeithio ar linellau hedfan a chynefinoedd chwilota am fwyd yr Ystlum Pedol Leiaf. Mae Ystlumod Pedol Leiaf yn yr ardal hon yn rhan o fetaboblogaeth ACA Glynllifon. Mae clwydfannau Ystlumod Pedol Leiaf o fewn 1km. Nid yw'r cynllun goleuo a goleuadau yn ddigon manwl ac nid yw'n cynnwys y tir o amgylch y datblygiad arfaethedig ac nid yw lefelau lux i oleuadau yn ymestyn y tu hwnt i 5 lux; mae angen ardal ehangach o arllwysiad golau i 0.0001 lux (golau seren arferol). Yn ogystal, mae angen model goleuad fertigol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Mae asesiad priodol wedi'i gynnal ac mae'n casglu na fydd y Ganolfan Defaid Cymru arfaethedig yn cael effaith andwyol ar ACA Glynllifon.

Gwelliannau Bioamrywiaeth

Dyletswydd Cyngor Gwynedd dan Adran 6 Deddf yr Amgylchedd 2016. Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) 10 yn nodi "*rhaid i awdurdodau cynllunio geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth wrth arfer eu swyddogaethau. Golyga hyn na ddylai datblygiad achosi colled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol, a rhaid iddo ddarparu budd net i fioamrywiaeth*".

Mae'r PEA yn nodi: “_The external boundary hedges will be protected and allowed to grow taller / bushier. A small number of sessile oaks could be introduced here ...The area proposed for ecological enhancements in the southern part of the site could combine planting of widely spaced native oaks with wildlife-friendly grassland management.” _

Mae'r Cynllun Tirlunio Meddal yn dangos y byddai 21 o goed (rhywogaethau amrywiol) yn cael eu plannu yn unigol drwy safle'r datblygiad, a strîbed 2-3 metr o led o "laswelltir cyfoethog o rywogaethau" o (85m) a rhywfaint o batsys bychan. Nid yw'r gymysgedd o rywogaethau ar gyfer "glaswelltir cyfoethog o rywogaethau" gan nad yw'n addas - mae'n cynnwys nifer o rywogaethau blynyddol ac anfrodorol. Mae glaswelltir corsïog cul iawn ar hyd y traethbant arfaethedig, ond does fawr o bwrpas ei hadu gan ei fod yn ddarn mor fychan.

Nid yw'r gwelliannau bioamrywiaeth a ddarparwyd yn ddigonol i wneud yn iawn am y bioamrywiaeth a gollir.

Ar y cyd â chynlluniau perthnasol eraill dim ond i'r gogledd o'r gylchfan, mae cynnig arall i ddatblygu gorsaf wasanaethau C24/0323/14/LL; mae angen ystyried hwn gan y gallai hefyd achosi effeithiau i goridorau bywyd gwyllt, Ystlumod Pedol Leiaf, Dyfrgwn a gwella maetholion mewn cyrsiau dŵr.

Casgliadau

Mae angen rhagor o wybodaeth:

- Gwybodaeth i Hysbysu'r Rheoliadau Cynefinoedd mewn perthynas â 1) ACA Afon Gwyrfaï a dŵr aflan a charthion; 2) ACA Glynllifon a'r boblogaeth Ystlumod Pedol Leiaf.
- Arolwg Ffwng Glaswelltir
- Cynefin Glaswelltir ac Arolwg Botanegol
- Arolwg Rhywogaethau Gwarchodedig
- Arolwg Gweithgarwch Ystlumod
- Arolwg Ymlusgiaid

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- • Arolwg Adar sy'n Magu
- • Asesiad Effaith Ecolegol sydd wedi dilyn canllawiau CIEEM
- • Nodweddion cynefin/map llystyfiant/safle mwy manwl
- • Mae'r cynllun goleuo a goleuadau a'r model yn dangos ardaloedd fydd yn cael eu goleuo gan y datblygiad gyda graddfeydd lefel lux. Rhoddir cyngor y dylai hwn gael ei gynhyrchu gan aelod o'r Institution of Lighting Professionals.
- • Asesiad Effaith Ystlumod a Goleuo
- • Mesurau lliniaru ar gyfer colli cynefinoedd glaswelltir a'r coridor bywyd gwyllt
- • Cynllun Tirlunio Meddal Diwygiedig

Rwyf yn gwrthwynebu'r cais hwn gan y bydd yn arwain at golli cynefin (glaswelltir wedi'i wella'n rhannol) sydd o werth bioamrywiaeth ac nid yw'r wybodaeth sydd wedi'i darparu yn ddigonol i ganfod os byddai'r cynnig hwn yn cael effaith arwyddocaol ar ACA Afon Gwyrfa'i ac ACA Glynllifon ac nid yw'n darparu digon o wybodaeth i ganfod p'un a fydd effaith ar rywogaethau gwarchodedig (dyfrgwn, ystlumod a moch daear).

Sylwadau Pellach

Rwyf yn argymhell arolygon gweithgarwch ystlumod gan fy mod wedi canfod mwy o wybodaeth am ystlumod yn yr ardal leol hon (gweler isod). Mae'n hanfodol darparu gwybodaeth er mwyn cynnal yr HRA. Cyngor Gwynedd yw'r awdurdod cymwys sy'n gyfrifol am gynnal yr HRA. Mae'r wybodaeth monitro ystlumod ar y ffordd osgoi (isod) yn dangos bod ystlumod pedol leiaf yn hedfan yn agos iawn at eich safle datblygu arfaethedig.

Mae'r map isod yn dangos dau gylfat dan y ffordd osgoi newydd, gyferbyn â'ch cynnig. Ar y map, rwyf wedi rhoi cylch o amgylch dau gylfat o dan y ffordd osgoi newydd. Mae'r cylfat cylch coch yn llwybr i fywyd gwyllt o'r enw NRW2. Roedd CNC yn mynnu bod hwn yn cael ei gynnwys fel cylfat ychwanegol. Y flwyddyn ddiwethaf, cafodd y cylfat yma ei archwilio gan Pete Evans a Jill Jackson ac fe ddaethant o hyd i dystiolaeth bod dyfrgwn a moch daear wedi defnyddio'r cylfat. Mae monitro ystlumod (TACP) yn y cylfat yma wedi dangos ei fod yn cael ei ddefnyddio gan niferoedd isel o Ystlumod Pedol Leiaf, yn bennaf 1 neu 2 ond hyd at 9 yn 2022.

Mae'r cylfat yr wyf wedi rhoi cylch du amdano yn cael ei alw yn S110 ac wrth fonitro ystlumod yn y cylfat, daethpwyd o hyd i uchafswm o 36 Ystlum Pedol Leiaf yn defnyddio'r cylfat mewn un noson.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	



Mae gwaith monitro'r cylfat hefyd wedi dangos bod dyfrgwn a moch daear yn defnyddio'r cylfatiau ac felly maent yn bresennol yn yr ardal leol. Rwyf yn siomedig i weld bod yr ardaloedd lliniaru a gwella bioamrywiaeth yn llawer llai na'r rhai a drafodwyd yn ein cyfarfod safle. Byddai arolygon cynefinoedd ac arolygon botanegol mewn glaswelltiroedd yn darparu gwaelodlin hanfodol i asesu gwelliannau bioamrywiaeth. Mae ôl-troed datblygiad o 12,455m² i'r cynnig a bydd hyn yn arwain at golli glaswelltir lled-naturiol ac er nad yw'n cyfrif fel dŵl iseldir, cynefin adran 7, mae gwerth bioamrywiaeth iddo, felly er mwyn creu gwelliannau bioamrywiaeth mae angen darparu ardal mwy o dir, h.y. mwy na'r hyn sydd wedi'i gynnig gennych, 2,427m², sy'n gyfraniad bychan iawn. Rwyf yn anghytuno bod gwneud yn iawn am y golled yn cael ei orbwyso'n fawr gan y gwelliannau sy'n cael eu darparu ac nid wyf yn fodlon gyda'r mesurau lliniaru a gwella bioamrywiaeth arfaethedig.

Diolch am gadarnhau na fydd Cae Derw yn cael ei ddefnyddio i roi priddoedd neu ddeunydd wedi'i echdynnu neu fel cyfansoddyn adeiladu.

Rwyf wedi atodi ffotograffau o'm ymweliad safle ym mis Tachwedd 2024 lle y gallwch weld meillionen goch a chlust y gath yn y glaswelltir ac o bosib sgrap moch daear a ffwng glaswelltir (Pink Gill - *Entoloma* sp.)

Ni dderbyniwyd sylwadau pellach yn sgil derbyn gwybodaeth ychwanegol yn ymateb i'r sylwadau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daw'r cyfnod hysbysebu i ben a derbyniwyd llythyrau / gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Llygredd golau
- Llygredd sŵn
- Oedi llif traffig a chreu ciwiau
- Problemau traffig yn tarfu ar breswylwyr pentref Bontnewydd
- Cynnydd mewn traffig drwy Bontnewydd a diogelwch ffyrdd
- Ddim o fewn y ffin datblygu
- Pryderon ynghylch ymddangosiad gweledol y safle mewn ardal wledig
- Byddai'n weladwy yn y dirwedd ac yn ychwanegu nodwedd drefol annymunol
- Maint y datblygiad yn rhy fawr
- Gordatblygu os bydd gwasanaethau bwyd "drive-through"
- Pryderon bioamrywiaeth
- Effaith amgylcheddol oherwydd sbwriel
- Datblygiad yn dinistrio tir amaethyddol o safon uchel
- Pryderon draenio dŵr
- Effaith ar yr iaith Gymraeg
- Dim angen am y datblygiad / nid oes angen wedi'i brofi

Yn ogystal â'r gwrthwynebiadau uchod derbyniwyd gwrthwynebiadau nad oedd yn wrthwynebiadau cynllunio dilys oedd yn cynnwys:

- Pryderon perchnogaeth
- Cau busnesau lleol yng Nghaernarfon a Bontnewydd
- Nid yw pobl leol ei eisiau nac ei angen
- Dylai'r "One Stop" oddi ar yr A55, garej Tesco ym Mangor a garejys yng Nghaernarfon fod yn ddigonol, ac nid oes gwerth mewn ychwanegu gwasanaethau pellach yn yr ardal

Derbyniwyd sylwadau hefyd yn rhoi sylwadau ar y cais ar sail:

- Barn y byddai'n well pe na bai'r naill na'r llall yn cael ei leoli yma
- Datganiad bod lle i un cyfleuster a allai gynnal gwasanaeth tanwydd a gwefru

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r rhan gyntaf o bolisi TRA 1 yn caniatáu gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant presennol ar yr amod eu bod yn cydymffurfio â'r meini prawf canlynol:

“(i) Bydd y llwybr a/neu'r safle a ddewisir yn cael yr ardrawiad lleiaf posib ar yr amgylchedd adeiledig a naturiol, dirwedd ac eiddo;”

Ystyrir bod lleoli'r datblygiad ar safle yn union ger cylchfan ar yr A487, sef prif lwybr strategol presennol, yn manteisio ar seilwaith sydd eisoes yn bodoli ac felly'n lleihau'r angen am ymyrraeth sylweddol mewn mannau eraill. Nid oes tystiolaeth y bydd yr effaith ar yr amgylchedd adeiledig na naturiol yn annerbyniol, yn amodol ar ystyriaeth o bolisiau perthnasol eraill sydd yn derbyn sylw pellach ymhellach ymlaen yn yr adroddiad.

“(ii) Cedwir y tir a gymerir yn barhaol i'r lleiaf sydd ei angen a bydd rhaid bod yn gyson â dyluniad da a thirwedd o ansawdd uchel; ac”

Mae'r cynllun yn ceisio cyfyngu ar ôl-troed y datblygiad i'r hyn sy'n angenrheidiol ar gyfer gweithrediad gorsaf gwasanaethu tanwydd a siop gysylltiedig ynghyd a pharcio a thirwedd cysylltiedig. Mae'r defnydd wedi ei gyfyngu i wasanaethu ceir a lorïau sydd angen tanwydd neu ail wefru ceir trydan.

“(iii) Yn achos llwybrau beicio, cynlluniau parcio a theithio, ardaloedd gwasanaeth ger y ffordd ac ochr y ffordd, bydd y cynllun yn helpu i wella diogelwch ffordd; ac”

Mae natur y datblygiad fel cyfleuster ar ochr prif ffordd yn golygu y bydd yn gwasanaethu traffig sy'n bodoli eisoes ar yr A487. Trwy ddarparu mynediad addas a threfniadau mewnol diogel, ystyrir y gall y cynllun gyfrannu'n gadarnhaol at ddiogelwch ffordd yn hytrach na'i danseilio. Nid oes gan Uned Cefnffyrdd y Llywodraeth nac Uned Drafnidiaeth y Cyngor wrthwynebiad i'r bwriad.

“(iv) Yn achos ffordd newydd, mae ystod lawn o ddatrysiadau ymarferol i broblem trafndiaeth wedi'u hystyried ac mae gwella ffordd yn cynnig y datrysiad gorau; ac”

Nid yw'r cynnig yn cynnwys darparu ffordd newydd ond yn hytrach yn defnyddio a chysylltu â'r rhwydwaith presennol. O'r herwydd, nid ystyrir bod y maen prawf hwn yn berthnasol yn uniongyrchol yn yr achos hwn.

“(v) Yn achos ardaloedd gwasanaeth ger ochr y ffordd, rhaid i'r cynllun ffinio'r rhwydwaith ffordd strategol a chanolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr, peidio â rhwystro symudiad traffig strategol ac yn unol â Pholisi Strategol PS 15, ni ddylent danseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentreffi.”

Mae'r safle wedi'i leoli'n union ger yr A487, sef rhan o'r rhwydwaith ffordd strategol, ac mae natur y datblygiad yn canolbwyntio ar ddarparu gwasanaeth i ddefnyddwyr y ffordd yma. Cydnabyddir nad yw wedi ei leoli yn union ar y ffordd strategol, ond yn hytrach yn y lleoliad agosaf yn ymarferol er mwyn gwasanaethu'r ffordd strategol. Ni fydd y datblygiad yn rhwystro symudiad traffig strategol a derbyniwyd cadarnhad bod y fynedfa yn ddiogel o ran diogelwch y briffordd. Yn ogystal, mae'r elfen siop wedi ei leoli o fewn yr un adeilad a'r man talu ar gyfer tanwydd, ac mae

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ei leoliad a'i faint (o dan 200m sgwâr ac felly yn cael ei ddiffinio fel siop fychan o fewn y CDLI) yn golygu ei fod yn elfen atodol i'r prif bwrpas sef darparu tanwydd a seibiant wrth deithio ac ni ystyrir felly y byddai'r elfen siop yn debygol o danseilio darpariaeth manwerthu canolfannau agos.

- 5.2 Mae Datganiad Manwerthu sylweddol a thrylwyr wedi cael ei gyflwyno i gefnogi y cais sydd yn darparu trosolwg a chyfiawnhad ar gyfer elfennau manwerthu'r datblygiad arfaethedig. Mae'n cynnwys prawf dilyniannol a dargyfeirio masnach ar gyfer y bwriad yn ei gyfanrwydd, yn ogystal, er bod yr angen am y datblygiad wedi'i ystyried yn y Datganiad Cynllunio ategol, mae'r ddogfen hon hefyd yn amlinellu'r angen am y cynnig. Mae'r Datganiad wedi'i lywio gan asesiad o Ganol Tref Caernarfon, ynghyd â gwerthusiad ansoddol o ddarpariaeth gorsafoedd tanwydd yn yr ardal leol.
- 5.3 Mae'r Datganiad Manwerthu yn dangos bod angen am y datblygiad arfaethedig ac yn cadarnhau asesiad a chasgliad o ran y prawf dilyniannol ac effaith manwerthu. Nodir y bydd arwynebedd manwerthu'r siop yn llai na 200m² ac y bydd yn gwerthu ystod gyfyngedig o nwyddau cyfleustra, gyda phwyslais ar fwyd parod, melysion, creision a chynhyrchion i fodurwyr. Ni fwriedir i'r siop weithredu fel darparwr cyfleustra ar gyfer anghenion dyddiol y gymuned leol, rôl sy'n cael ei chyflawni eisoes gan siop Morrisons ym Montnewydd a nifer o archfarchnadoedd yng Nghanol Caernarfon. O ran dargyfeirio masnach, ystyrir bod y siop Morrisons Bontnewydd ynghyd ac archfarchnadoedd Caernarfon mewn lleoliad mwy addas i wasanaethu trigolion lleol o'i gymharu â'r safle arfaethedig sydd wedi'i leoli ar y rhwydwaith ffyrdd strategol. Mae ffocws y cynnig yn bennaf ar ddefnyddwyr sy'n teithio ar y rhwydwaith hwn yn hytrach na thrigolion lleol. Ar y sail hon, ni ystyrir y bydd y datblygiad yn arwain at unrhyw effaith andwyol sylweddol ar Ganol Tref Caernarfon nac ar ganolfannau lleol cyfagos, gan gynnwys Bontnewydd.
- 5.4 Tynnir sylw at y ffaith, yn ystod yr ymchwiliad cyhoeddus i ffordd osgoi Caernarfon, fod Llywodraeth Cymru wedi nodi diffyg yn y ddarpariaeth gwasanaethau ochr ffordd gan mai dim ond un ardal orffwys a gynlluniwyd, er bod y safonau'n awgrymu y dylid darparu dwy ar hyd y ffordd. O ganlyniad, mae diffyg un ardal wasanaeth ar y llwybr. Y cyfleuster tanwydd agosaf yw gorsaf Texaco yng Nghaernarfon, tua 1.7km i'r gogledd, ond nid yw hon yn ddarpariaeth gwasanaeth wrth ochr y ffordd h.y. nid oes ganddi fynediad uniongyrchol i'r ffordd osgoi newydd, nac adnoddau pwrpasol megis cyfleusterau HGV na gwefru cerbydau trydan. Byddai'n rhaid i ddefnyddwyr yr A487 adael y ffordd osgoi a theithio i mewn i'r dref, sydd yn y pen draw yn tanseilio pwrpas y ffordd. Byddai'r cyfleuster yma yn ychwanegiad o fewn ardal sydd yn ffurfio cyffordd brysur rhwng Pen Llyn ynghyd a'r de a'r Gogledd Orllewin.
- 5.5 Ystyrir felly fod y bwriad wedi ei leoli mor agos ag sy'n ymarferol i'r rhwydwaith ffordd strategol, mae'n canolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr, nid yw'n rhwystro symudiad traffig strategol ac yn unol â Pholisi Strategol PS 15, nid yw yn tanseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi. Ystyrir bod yr elfen siop o'r datblygiad yn ddefnydd atodol ac eilradd i'r prif ddefnydd fel gorsaf danwydd, ac yn rhan annatod o gyfleuster gwasanaeth ar ochr y ffordd. Mae natur a graddfa'r siop, gyda llai na 200m² o arwynebedd manwerthu ac ystod gyfyngedig o nwyddau, yn cadarnhau nad yw'n gweithredu fel siop annibynnol sy'n gwasanaethu anghenion dyddiol y gymuned leol ond yn hytrach yn darparu cyfleustra i ddefnyddwyr y rhwydwaith ffyrdd strategol. O ganlyniad, ystyrir bod y siop yn gwasanaethu'r defnydd presennol ar y safle, sef yr orsaf danwydd. Yn sgil hyn, ac o ystyried natur atodol y siop, ystyrir nad oes angen asesu'r cynnig fel datblygiad manwerthu ar ei ben ei hun yn erbyn holl feini prawf manwerthu polisi MAN 6 ac mae polisi Man 7 yn ymwneud a siopau bwyd poeth i'w gario allan yn unig ac felly yn amherthnasol yn yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

achos yma. Mae polisi PS15 yn ymwneud yn benodol a gwrthsefyll datblygiad a fyddai'n tynnu oddi ar bywiogrwydd a hyfywedd unedau manwerthu yn y Prif Ardaloedd Manwerthu. Oherwydd maint yr ardal manwerthu yma a'i gysylltiad atodol i'r prif ddefnydd fel cyfleuster gwerthu tanwydd, ni ystyrir ei fod yn groes i egwyddor y polisi yma. I'r perwyl hyn, gellir cadarnhau bod y bwriad yn cynnwys siop atodol yn cydymffurfio a pholisi TRA 1 y CDLL.

- 5.6 O ystyried yr asesiad uchod yn erbyn meini prawf Polisi TRA 1, gellir casglu bod y bwriad yn cydymffurfio â gofynion y polisi PS15 a NCT 4.
- 5.7 Mae Polisi PCYFF 1 yn nodi y dylid ffafrio datblygiadau o fewn ffiniau datblygu, gyda datblygiadau tu allan i'r ffiniau hyn yn cael eu cyfyngu oni bai bod cyfiawnhad clir yn dangos eu bod yn briodol i'w lleoliad gwledig. Er bod y cynnig presennol ar gyfer orsaf tanwydd a siop gysylltiedig wedi'i leoli y tu allan i ffin ddatblygu, ac felly o fewn cefn gwlad agored, ystyrir bod natur y defnydd yn un sy'n dibynnu ar ei leoliad ar y rhwydwaith trafnidiaeth ac yn gwasanaethu teithwyr a'r gymuned ehangach. Yn ogystal mae'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion polisi TRA 1. Yn yr achos hwn, ystyrir bod rhesymeg swyddogaethol a lleoliadol clir dros y safle arfaethedig, ac nad oes safleoedd mwy priodol o fewn y ffiniau datblygu. O ganlyniad, er ei fod yn wriad oddi wrth y patrwm datblygu a ffafrir, ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol mewn egwyddor o dan ofynion Polisi PCYFF 1.

Mwynderau gweledol

- 5.8 Mae'r cynnig wedi'i ddatblygu'n ofalus drwy broses cyn-ymgeisio, gyda lleihad sylweddol ym maint y safle gan gadw'r mwyafrif o'r elfennau naturiol presennol â phosibl, gan sicrhau ei fod yn ymateb yn briodol i'w leoliad gwledig a'i amgylchedd adeiledig.
- 5.9 Yn unol â gofynion Polisi PCYFF 3, mae'r cynllun yn arddangos dyluniad o ansawdd priodol sy'n ystyried cymeriad y dirwedd, y topograffeg a'r llystyfiant presennol. Mae'r adeilad siop wedi'i osod yn isel o fewn y safle, gyda newidiadau i lefelau tir a'i leoliad yn golygu ei fod yn eistedd o dan y canopi coed presennol. O ganlyniad, er bod rhaid cydnabod y bydd y datblygiad yn weladwy i raddau yn y dirwedd, ystyrir ei fod wedi'i leoli yn y man gorau posibl i gyfyngu ar ei effaith weledol, gan ei fod wedi'i 'wthio i mewn' i'r safle ac wedi'i sgrinio'n rhannol gan llystyfiant presennol a chynllun tirlunio arfaethedig.
- 5.10 Ystyrir bod lleoliad y safle yn dderbyniol ar gyfer y datblygiad arfaethedig o safbwynt ei effaith weledol o fewn y dirwedd. Mae'r safle wedi'i leoli y tu ôl i'r gylchfan ac, yn ymarferol, wedi'i osod gam yn ôl or gylchfan brysur sy'n golygu nad yw'n safle yn ofnadwy o amlwg wrth deithio ar hyd y brif ffordd. O ganlyniad, nid yw'r datblygiad yn denu'r llygad mewn modd amlwg nac yn ymddangos fel nodwedd ddominyddol o fewn y dirwedd ehangach.
- 5.11 Yn ogystal, mae lefelau tir naturiol y safle, ynghyd â gosodiad gofalus yr adeiladau arfaethedig, yn cyfrannu'n sylweddol tuag at leihau ei amlygrwydd. Mae uchder cymharol isel y strwythurau, ar y cyd â'u lleoliad o fewn y tir a'r defnydd o sgrinio naturiol ac arfaethedig, yn sicrhau nad yw'r datblygiad yn ymddangos yn ymwithiol nac yn anghydnaws â chymeriad lled-wledig yr ardal.
- 5.12 Mae'r defnydd o ddeunyddiau lleol a naturiol o ansawdd uchel, ynghyd â chynllun tirlunio cynhwysfawr, yn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi PCYFF 4 drwy integreiddio'r datblygiad yn effeithiol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.13 Yn ogystal, o safbwynt Polisi PCYFF 3, ni ystyrir y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol na chymeriad yr ardal, yn enwedig o ystyried bod y dirwedd eisoes wedi'i dylanwadu gan seilwaith modern megis y ffordd osgoi a'r gylchfan gerllaw. Mae graddfa gymedrol y datblygiad, ei uchder cyfyngedig, a'i leoliad o fewn y safle yn cyfrannu at leihau ei amlygrwydd.
- 5.14 Ystyrir bod y safle hwn yn cynnig y lleoliad mwyaf addas o fewn y cyd-destun lleol i ddarparu'r datblygiad, gan gyfyngu ar ei effaith weledol ac felly'n cynorthwyo i sicrhau ei fod yn ymdoddi yn briodol o fewn y dirwedd.
- 5.15 Ar y cyfan, ystyrir bod y bwriad yn dangos dyluniad sensitif ac ystyriol sy'n llwyddo i gydbwysu gofynion swyddogaethol â pharchu'r dirwedd a'r amgylchedd lleol, ac felly mae'n cydymffurfio â gofynion perthnasol polisiau PCYFF 3 a PCYFF 4 y CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.16 Yn unol â gofynion polisi PCYFF 2 a 3, ystyriwyd effeithiau'r datblygiad ar fwynderau cyffredinol a phreswyl eiddo cyfagos. Mae'r eiddo agosaf wedi ei leoli tua 90m o'r safle, ac felly mae pellter digonol i liniaru effeithiau uniongyrchol megis gor-edrych, ac ymdeimlad gormesol. Er cydnabyddir y gallai'r datblygiad arwain at rywfaint o aflonyddwch dros dro, yn enwedig yn ystod y cyfnod adeiladu bydd modd amodi a chyfyngu amser gwaith adeiladau ar y safle er mwyn amddiffyn y tai cyfagos o sŵn adeiladu parhaus.
- 5.17 Mae'n rhaid derbyn y bydd cynnydd mewn gweithgarwch ar y safle yn sgil y datblygiad, ond ni ystyrir y byddai hyn yn arwain at effaith sylweddol negyddol ar ansawdd byw trigolion cyfagos. Mae sylwadau Gwarchod Y Cyhoedd yn nodi bod yr asesiad sŵn yn nodi lefel sŵn priodol o fewn y safle gorffenedig i beidio cael effaith sylweddol negyddol ar drigolion. Bydd amod yn cael ei osod ar unrhyw ganiatâd i sicrhau ni fydd lefelau sŵn yn cynyddu dros y lefel nodir yn yr adroddiad sŵn. Mae'r safle yn agos i ffordd osgoi brysur bresennol, ac felly mae lefel sylweddol o sŵn a symudiad traffig cefndirol eisoes yn nodweddiadol o'r ardal. O ganlyniad, ni ddisgwylir i'r cynnig ychwanegu'n sylweddol at yr aflonyddwch presennol nac i amharu ar fwynderau preswyl i raddau annerbyniol, yn ddarostyngedig i amodau perthnasol. I'r perwyl hyn, credir bod y datblygiad yn cydymffurfio gyda pholisiau PCYFF 2 a 3 y CDLL yn sgil materion cyffredinol a phreswyl.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.18 Mae'r Uned Drafnidiaeth wedi nodi nad oes ganddynt wrthwynebiad i'r cais. Ystyrir bod y trefniadau gwelededd arfaethedig o'r mynediad i'r safle yn dderbyniol, ynghyd â'r ddarpariaeth ar gyfer hwyluso cysylltiadau teithio llesol. Nodwyd hefyd fod ardal o fewn y safle wedi ei neilltuo ar gyfer pedwar cerbyd rhannu ceir, sy'n cael ei ystyried yn agwedd gadarnhaol o'r cynnig. Argymhellir bod y ddarpariaeth hon yn cael ei diogelu drwy osod amod priodol. Nid oes gan yr Uned pryderon o ran lefelau traffig i mewn ac allan o'r safle, nac o ran y trefniadau mewnol. Argymhellir ymhellach fod amodau'n cael eu gosod i sicrhau bod y dŵr wyneb yn cael ei reoli'n briodol fel nad yw'n draenio i'r briffordd, ynghyd ag amod penodol i warchod y ddarpariaeth rhannu ceir. Mae'r Uned Cefnffyrdd y Llywodraeth hefyd yn fodlon gyda'r cynnig.
- 5.19 I'r perwyl hyn, drwy ystyried y sylwadau uchod a gosod amodau perthnasol credir fod y bwriad yn cydymffurfio gyda pholisiau TRA 2 a TRA 4 y CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADran CYNORTHWYOL	

Materion bioamrywiaeth

Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn

- 5.20 Lleolir safle'r bwriad o fewn parth ymgynghori Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfaï ar sail effaith Ffosfforws, ac yn benodol oherwydd bod bwriad i gysylltu i'r brif garthffos, ac mai'r Safle Trin Gwastraff sy'n gwasanaethu'r ardal yma yw safle Llanfaglan sy'n allyrru i'r Afon Gwyrfaï. O ganlyniad, yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol asesu a yw'r cynnig yn debygol o gael effaith niweidiol ar uniondeb yr ACA. Gall datblygiadau arfaethedig sy'n arwain at gynnydd yn y llwyth ffosfforws o fewn y dalgylch arwain at effeithiau andwyol ar ansawdd dŵr ac felly ar gyflwr ecolegol yr ACA. Mae gwybodaeth wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais sy'n cadarnhau fod bwriad i gysylltu i Safle Trin Gwastraff Caernarfon yn lle Llanfaglan, ac mae sylwadau Dwr Cymru yn cadarnhau fod hynny yn dderbyniol, yn ddarostyngedig eu bod yn cysylltu i bwynt penodol sydd angen ei sicrhau drwy amod cynllunio. Ar sail y wybodaeth yma a bod posib sicrhau hyn drwy amod cynllunio, ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael unrhyw effaith ar lefelau ffosfforws yn yr Afon Gwyrfaï ac felly fod y bwriad yn dangos niwtraliaeth o ran hyn.
- 5.21 Yn ogystal â hyn, mae ymateb Cyfoeth Naturiol Cymru yn amlygu fod dyfrgwn yn nodwedd o ACA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn. Nodir fod gwybodaeth wedi'i chyflwyno mewn perthynas ag arolwg/asesiad a gynhaliwyd ar y safle mewn perthynas â dyfrgwn. Nododd yr Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol, Wyndrush Wild, WW/11123, 1af Tachwedd 2023 nad yw'r safle'n cynnig llawer o botensial i gael ei ddefnyddio gan ddyfrgwn sy'n teithio ogwmpas yr ardal. Fodd bynnag, gall unrhyw waith adeiladu achosi aflonyddwch i'r nodwedd hon o'r ACA, ac nid yw'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu a gyflwynwyd (dyddiedig 07/08/2025) yn cynnwys unrhyw gyfeiriad at fesurau mewn perthynas â lleihau effeithiau posibl ar ddyfrgwn yn ystod y cyfnod adeiladu. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn cynghori y dylai'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) gynnwys Mesurau Osgoi Rhesymol Dyfrgwn i atal a lleihau aflonyddwch i ddyfrgwn yn ystod unrhyw waith adeiladu ac y dylid cytuno ar y CEMP i foddhad eich Awdurdod fel amod o unrhyw ganiatâd cynllunio cyn cychwyn unrhyw waith yn ymwneud a'r datblygiad. I'r perwyl hyn, ystyrir y gellir sicrhau na fydd y bwriad yn cael unrhyw effaith potensial ar y dyfrgwn ac felly ystyrir fod yr effaith yn niwtral yn yr achos yma.
- 5.22 Mae'r safle 2km i fyny'r afon o ACA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn, ac mae cwrs dŵr (Afon Rhosdican) ar y safle sy'n gollwng i ACA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn ac felly'n darparu llwybr hydrolegol uniongyrchol i'r safle gwarchodedig. Ar ôl i'r datblygiad arfaethedig ddechrau gweithredu, mae elfennau (e.e. llenwi petrol, golchi cerbydau) a allai lygru dŵr daear neu ddŵr wyneb ac felly bydd angen system draenio ystyriol ar gyfer yr elfennau hyn ar y datblygiad arfaethedig. Dylai'r cynigion ar gyfer draenio dŵr wyneb gynnwys darpariaeth ar gyfer delio gyda llygredd priodol. Oherwydd maint y meysydd parcio arfaethedig, dylai fod rhyng-gipwyr wedi'u lleoli ym mhob maes parcio. Nodwn fod Adran 9.5 o'r Adroddiad Canlyniad Llifogydd yn nodi y bydd 'rhyng-gipiwr petrol' yn cael ei osod. Rydym yn cynghori y dylid gosod rhyng-gipwyr (intereppter) Dosbarth 1 a bod manylion y rhyng-gipwyr arfaethedig yn cael eu cynnwys ar luniadau dylunio draenio dilynol. Er mwyn lleihau unrhyw risg mae posib gosod amod cynllunio ar gyfer rhwystro unrhyw wasanaeth golchi cerbydau heb ei gytuno o flaen llaw gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi adolygu'r CEMP a gyflwynwyd (dyddiedig 07/08/2025) ac yn cynghori bod materion penodol sy'n ymwneud a cylch gwaith y Clerc Gwaith Ecolegol yn cael ei ddiweddarau i gynnwys monitro llygredd, dwr ffo silitiog ac ati; fod rhif cyswllt 24 awr ar gyfer clerc y gwaith / cynrychiolydd safle i'w ddarparu Dîm Amgylchedd Cyfoeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Naturiol Cymru rhag ofn unrhyw ddigwyddiadau ansawdd dŵr / gwastraff, diweddarau'r cynnwys i gyfeirio at ddogfennau cyfredol, sicrhau archwiliadau dyddiol/dwywaith y dydd yn lle rheolaidd, defnyddio mesurau penodol ar gyfer rheoli dŵr siltiog sy'n gysylltiedig â dad-ddyfrio cloddiadau, cynnwys manylion pellach ynghylch rheoli gwastraff yn ystod y cyfnod adeiladu a manylion ychwanegol ynghylch gwiriadau rheolaidd am sbwriel yn enwedig yn ystod tywydd gwyntog, a manylion ynghylch mesurau rhagofalus lle rhagwelir gwyntoedd cryfion i sicrhau deunyddiau ar y safle. Bydd amod ar gyfer CEMP diwygiedig yn cynnwys y manylion uchod yn cael ei osod ar unrhyw ganiatâd cynllunio, ac i'r perwyl hyn ystyrir na fydd unrhyw effaith ar yr ACA o ganlyniad i ddŵr ffo neu lygredd a fod y mesurau yma yn sicrhau sefyllfa niwtral.

Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon

- 5.23 Mae'r safle wedi ei leoli oddeutu 4.5km i ffwrdd o rannau agosaf Ardal Gadwraeth Arbennig (ACA) Glynllifon ac o ganlyniad, yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol asesu a yw'r cynnig yn debygol o gael effaith niweidiol ar uniondeb yr ACA. Mae'n wybyddus bod ystlumod pedol leiaf, sy'n nodwedd o ACA Glynllifon, yn defnyddio'r ardal at ddibenion cymudo a/neu chwilota bwyd, ac mae'r wybodaeth a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn cydnabod fod yr ardal cymudo/chwilota yn gallu bod hyd at 10km o'r ACA. Mae gan y cynnig y potensial i effeithio ar ystlumod sy'n chwilota bwyd/cymudo felly, yn enwedig trwy golli gwrychoedd neu goed a ddefnyddir fel llinellau hedfan a thrwy oleuadau amhriodol. Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd gyda'r cais yn cadarnhau fod ystlumod pedol leiaf wedi ei ganfod yn ystod cyfnod o fonitro'r safle (4 wedi eu canfod o fewn cyfnod o 5 diwrnod o dywydd addas), ac mae'r cynlluniau safle a chynllun tirlunio yn cadarnhau fod rhan fechan o wrych presennol yn cael ei dynnu ar gyfer cael mynediad i'r safle, ond fod gwrych ychwanegol yn cael ei ddarparu sy'n cysylltu gwrychoedd presennol. Nid yw'r rhan o wrych sy'n cael ei dynnu yn debygol o fod yn lwybr sy'n cael ei ddefnyddio gan ystlumod gan ei fod yn gorffen cyn cyrraedd y briffordd ac nid oes cyswllt pellach. Mae'r wybodaeth a gyflwynir fel rhan o'r cais yn datgan fod maint bychan y safle, y tirlunio bwriedig ynghyd a'r pellter o'r ACA yn golygu nad oes effaith sylweddol tebygol a'r nodweddion yr ACA.
- 5.24 Mae adroddiad Asesiad Effaith Golau manwl wedi'i gyflwyno fel rhan o'r cais. Mae'r cynllun goleuo arfaethedig wedi'i ddylunio er mwyn sicrhau bod goleuadau allanol yn canolbwyntio ar yr ardaloedd priodol, gyda goleuo i fyny yn cael ei leihau i'r eithaf. Bwriedir lleihau llygredd golau diangen, defnydd ynni, ac effaith ar gymdogion a chynefinoedd bywyd gwyllt. Bydd pob uned goleuo allanol, gan gynnwys y rhai ar ganopi, adeiladau, ffyrdd mynediad, llwybrau a mannau parcio, yn defnyddio lampau LED gyda rheolaeth fanwl. Bydd y goleuadau hyn yn cael eu rheoli gan synhwyrdd golau dydd, wedi'i osod i atal gweithrediad yn ystod oriau golau dydd ac y tu allan i oriau defnyddio a ganiateir. Mae'r cyfyngiadau goleuo hyn hefyd yn berthnasol i gyfnod adeiladu'r datblygiad. Mae'r cynllun yn cydymffurfio â'r gofynion perthnasol ar gyfer rheoli gorlif golau, gan gynnwys safonau Parth Amgylcheddol E2 (ILP GN01/21). Yn ogystal, bydd canllawiau ILP GN08/23 ar oleuo artiffisial a bywyd gwyllt, yn enwedig ystlumod, yn cael eu gweithredu'n llawn er mwyn diogelu llwybrau symud rhywogaethau.
- 5.25 Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol, fel yr awdurdod cymwys yn yr achos yma wedi ystyried y wybodaeth a gyflwynir fel rhan o'r cais ynghyd a sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru sy'n awgrymu bod yr Asesiad Effaith Goleuo a'r Cynllun Tirlunio Meddal a Gwella Bioamrywiaeth a gyflwynwyd yn darparu sail ddigonol i ystyried effeithiau posibl y cynllun ar y rhywogaeth yr ystlum pedol leiaf fel nodwedd o'r ACA, bydd angen datblygu agweddau ar y cynllun arfaethedig ymhellach. Fodd bynnag, mae Cyfoeth Naturiol Cymru o'r farn gellir darparu'r wybodaeth bellach trwy amodau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

wedi'u geirio'n addas ar unrhyw ganiatâd cynllunio. Felly, er mwyn sicrhau mesurau lliniaru priodol, cynghorir y dylid atodi'r amodau ac i'r perwyl hyn nid yw Cyfoeth Naturiol Cymru yn ystyried y bydd y bwriad yn effeithio'n andwyol ar gyfanrwydd safle'r ACA.

- 5.26 Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol felly o'r farn, oherwydd pellter y safle o'r ACA a'r llwybrau tebygol a fyddai'r ystlumed yn eu defnyddio i deithio rhwng yr ACA a'r safle yma (sy'n cynnwys priffordd prysur a phentrefi), mesurau lliniaru y gellir eu sicrhau drwy amodau priodol a gynigir gan Cyfoeth Naturiol Cymru, nid oes effaith tebygol sylweddol ar ACA Glynllifon na'i nodweddion o ganlyniad i'r bwriad yma.

Mesurau lliniaru a gwelliannau

- 5.27 Mae'r cais wedi'i gefnogi gan Ddatganiad Seilwaith Gwyrdd ynghyd ac adroddiad Ecolegol sy'n dangos sut mae'r datblygiad wedi ymgorffori egwyddorion y dull cam wrth gam, gyda'r nod o osgoi, lleihau a lliniaru effeithiau niweidiol ar fioamrywiaeth, wrth sicrhau gwelliant net.
- 5.28 O ran diogelu, mae'r cynllun yn cadw'r prif nodweddion ecolegol presennol ar y safle, gan gynnwys y coed, clawdd cerrig a'r gwrychoedd presennol ar y ffiniau gogleddol, dwyreiniol a gorllewinol, gyda dim ond colled fechan o ddwy goeden a darn bychan o wrych nad ydynt yn rhai o arwyddocâd ecolegol uchel. Yn ogystal, nid yw'r safle wedi ei leoli o fewn unrhyw ddynodiad ecolegol, gan leihau'r risg o effaith ar dir o bwys cenedlaethol.
- 5.29 O safbwynt cynnal bioamrywiaeth, mae'r cynllun yn cynnwys mesurau i wella cyflwr cynefinoedd presennol sydd ar hyn o bryd o werth isel, gan gynnwys gwella a chau bylchau mewn gwrychoedd, ynghyd â lleihau'r pwysau pori presennol er mwyn caniatáu i'r llystyfiant ddatblygu'n llawnach ac yn fwy amrywiol. Mae ymrwymiad hefyd i reolaeth hirdymor o'r seilwaith gwyrdd er mwyn sicrhau bod y buddion ecolegol hyn yn cael eu cynnal dros amser.
- 5.30 O ran gwella bioamrywiaeth, mae'r datblygiad yn darparu ystod eang o fesurau i greu cynefinoedd newydd ac i gynyddu amrywiaeth ecolegol ar y safle. Yn benodol, cynigir creu tua 12,783m² o laswelltir cyfoethog o ran rhywogaethau, sy'n fwy na'r arwynebedd cynefinoedd a gollir, gan sicrhau budd net. Mae hyn yn cael ei ategu gan blannu coed brodorol newydd, gan gynnwys, perllannau ffrwythau traddodiadol, a chreu gwrychoedd newydd a gwelliannau i rai presennol. Ymhellach, cynigir nodweddion penodol ar gyfer bywyd gwyllt megis bocsys ystlumed ac adar, ardaloedd hibernacwla ar gyfer ymlusgiaid, a mynediad ar gyfer dyfrgwn.
- 5.31 Mae'r cynllun hefyd yn rhoi pwyslais ar wella cysylltedd ecolegol drwy greu "cerrig camu" cynefinoedd a fydd yn galluogi rhywogaethau i symud, bwydo a bridio ar draws y dirwedd ehangach. Yn ogystal, mae elfennau draenio cynaliadwy (SuDS) megis ffosydd bas (swales) a systemau casglu dŵr yn cyfrannu at greu microgynefinoedd ac yn cefnogi bioamrywiaeth.
- 5.32 Ar y cyfan, mae'r cynllun yn mynd y tu hwnt i lliniaru effaith, gan ddarparu gwelliant net i fioamrywiaeth drwy gynyddu maint ac ansawdd cynefinoedd ar y safle o'i gymharu â'r cyflwr presennol.
- 5.33 Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ystyried yn ofalus y sylwadau a dderbyniwyd gan yr uned bioamrywiaeth, ac wedi cynnal trafodaethau a chyfarfodydd manwl gyda'r ymgeisydd, ystyrir bod y mesurau lliniaru ac gwelliannau a nodir yn y Datganiad Seilwaith Gwyrdd, ynghyd â'r cynlluniau cysylltiedig ac unrhyw amodau cynllunio perthnasol, yn ddigonol i fynd i'r afael â'r pryderon a godwyd, yn ddarostynedig i fanylion pellach er mwy sicrhau nad oes effaith ar yr ACA fel y nodir

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

uchod. Mae adroddiad ystlumod pellach, a baratowyd gan Biocensus Medi 2025, wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais. Yn ogystal, mae adroddiad ar adar sy'n nythu hefyd wedi ei ddarparu er mwyn asesu'r effaith ecolegol bosibl. Er bod yr Asesiad Effaith Goleuo a'r Cynllun Tirlunio Meddal a Gwella Bioamrywiaeth yn darparu sail ddigonol ar gyfer ystyried effeithiau posibl y cynllun ar y rhywogaeth hon fel nodwedd o'r SAC, nodir bod rhai agweddau o'r datblygiad arfaethedig yn gofyn am ragor o wybodaeth manwl. Fodd bynnag, ystyrir y gellir mynd i'r afael â'r materion hyn drwy osod amodau priodol ar y caniatâd, a fydd yn sicrhau bod y wybodaeth berthnasol yn cael ei chyflwyno a'i weithredu fel rhan o'r datblygiad. O ran sylwadau'r uned bioamrywiaeth ynglŷn a draenio'r safle a threfniadau carthffosiaeth, nodir bod yr agwedd a amlygwyd yn flaenorol ynghylch y drefn draenio wedi newid. Mae'r datblygiad bellach yn bwriadu cysylltu â system trin carthion Caernarfon, ac o ganlyniad, ystyrir nad yw'r pryderon yn y sylwadau yn parhau'n berthnasol mwyach o safbwynt bioamrywiaeth.

- 5.34 Cydnabyddir y bydd effaith gychwynnol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i'r datblygiad, yn enwedig yn ystod y cyfnod adeiladu. Fodd bynnag, o ystyried natur a maint y gwelliannau bioamrywiaeth a gynigir, gan gynnwys creu cynefinoedd newydd, plannu coed a gwrychoedd brodorol, a darparu nodweddion penodol ar gyfer bywyd gwyllt, ystyrir y bydd y datblygiad yn arwain at welliant net i fioamrywiaeth yn y tymor hir.
- 5.35 Ymhellach, mae'r mesurau hyn yn cyfrannu at gryfhau cysylltedd ecolegol ac yn gwella ansawdd cynefinoedd ar y safle ac yn yr ardal ehangach. O ganlyniad, mae'r Awdurdod yn hyderus y bydd y gwaith a gyflawnir yn gwella ac yn cyfoethogi bioamrywiaeth yn y dirwedd leol dros amser.
- 5.36 Ystyrir felly fod y cynnig yn cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS 19 (Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol), gan sicrhau diogelu, cynnal a gwella bioamrywiaeth. Yn ogystal, mae'r datblygiad yn unol â Phennod 6 Polisi Cynllunio Cymru, drwy ddangos yn glir y dull cam wrth gam, darparu seilwaith gwyrdd aml-swyddogaethol, a sicrhau budd net i fioamrywiaeth.

Materion Draenio Tir

- 5.37 Mae datblygiadau newydd yn gofyn am gymeradwyaeth gan y Corff Cymeradwyo SuDS (SAB) cyn y gall adeiladu gychwyn. Rhaid i'r trefniadau mabwysiadu a rheoli, gan gynnwys mecanwaith cyllido ar gyfer cynnal a chadw'r seilwaith SuDS a'r holl elfennau draenio, gael eu cytuno gan y SAB. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cynghori y dylai datblygiadau leihau risg llifogydd ac ni ddylent gynyddu'r risg o lifogydd.
- 5.38 Mae adroddiad Asesiad Canlyniadau Llifogydd a Strategaeth Ddraenio wedi cael ei gyflwyno a'i asesu gan yr ymgynghoriadau perthnasol. Nodir nad yw'r safle mewn parth llifogi. Er bod rhai agweddau a fyddai'n destun sylw pellach mewn cais SuDS manwl, mae digon o ardaloedd gwyrdd o fewn y safle i alluogi addasiadau i'r cynllun heb fod angen newid cynllun cyffredinol y datblygiad. Ar y sail hon, nid oes gan y Corff Cymeradwyo SuDS (SAB) unrhyw wrthwynebiad i'r cais.
- 5.39 Mae Adran 1 o'r NCT 15 (2025) newydd yn nodi "Mae'r ddogfen hon yn disodli Nodyn Cyngor Technegol 14, a gyhoeddwyd ym 1998 a Nodyn Cyngor Technegol 15, a gyhoeddwyd yn 2004. Ni ddylai Cynlluniau Datblygu a phenderfyniadau cynllunio gyfeirio at y dogfennau hynny mwyach." Fodd bynnag, mae'r llythyr eglurhad yn nodi "...gall cyhoeddi canllawiau newydd gael effeithiau ar brosesu ceisiadau cynllunio felly bydd cyfnod pontio ar gyfer gweithredu'r NCT. Bydd ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd a'u cofrestru cyn cyhoeddi'r NCT newydd yn parhau i gael eu hasesu yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

erbyn y fersiwn flaenorol...” Felly, y canllawiau swyddogol gan Lywodraeth Cymru yw ar gyfer ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd a'u cofrestru cyn 31 Mawrth 2025 yw ar gyfer asesu risg llifogydd i'w wneud ar gynnwys polisi rhifyn 1af NCT 15 a gyhoeddwyd yn 2004.

- 5.40 Ystyrir felly bod y cynnig yn cydymffurfio â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 15 (NCT 15) mewn perthynas â risg llifogydd a draenio.

Materion cynaliadwyedd

- 5.41 Mae'r cais yn dangos ystod o fesurau cynaliadwyedd sydd wedi'u hymgorffori yn nyluniad a gweithrediad y datblygiad arfaethedig. Bwriedir i'r safle ddarparu gwasanaethau pwysig i ddefnyddwyr y rhwydwaith priffyrdd strategol, gan gynnwys cyfleusterau tanwydd a gwefru trydanol, er mwyn ymateb yn effeithlon i anghenion trafnidiaeth gyfoes.
- 5.42 Rhoddwyd pwyslais clir ar gynnwys mannau gwyrdd, coed, waliau cerrig a ffiniau gwrychoedd, er mwyn cynnal cymaint â phosibl o'r fioamrywiaeth bresennol. Ategir hyn gan gynllun tirlunio cynhwysfawr sy'n cynnig plannu coed brodorol newydd, gwrychoedd, llwyni a glaswelltir, gan wella ansawdd amgylcheddol y safle yn ei gyfanrwydd.
- 5.43 Cynigir hefyd defnydd o ddeunyddiau athraidd ar gyfer mannau parcio er mwyn caniatáu i ddŵr wyneb dreiddio'n naturiol i'r ddaear, gan gefnogi egwyddorion draenio cynaliadwy. Ymhellach, bydd ynni ar gyfer y prif adeilad yn cael ei gynhyrchu drwy baneli solar, gyda'r bwriad o leihau'r ddibyniaeth ar danwydd ffosil. Mae mesurau ychwanegol yn gynnwys darparu cyfleusterau ailgylchu ar y safle a lleihau defnydd plastig.
- 5.44 Un o'r prif elfennau cynaliadwy yw'r ddarpariaeth helaeth o bwyntiau gwefru cerbydau trydan cyflym, sy'n ateb diffyg adnabyddus yn y ddarpariaeth yn yr ardal leol ac ar draws Gogledd Cymru. Mae hyn yn cyfrannu at wella ansawdd aer lleol a lleihau allyriadau, gan hyrwyddo symudiad tuag at deithio carbon isel.
- 5.45 Yn ogystal, mae'r datblygiad yn cefnogi teithio llesol drwy ddarparu llwybr troed cyhoeddus newydd sy'n cysylltu â'r rhwydwaith palmant presennol, gan wella mynediad i gerddwyr. Mae ardal arbennig hefyd er mwyn parcio ceir ar gyfer rhannu teithiau sydd yn lleihau nifer o geir ar y ffordd. Mae'r cynllun tirlunio hefyd wedi'i ddylunio i ddarparu sgrinio naturiol effeithiol, lleihau llygredd golau a chreu amgylchedd deniadol sydd yn gydnaws â'r dirwedd leol tra'n parhau'n weladwy ac yn hygyrch i ddefnyddwyr y rhwydwaith ffyrdd.
- 5.46 O ganlyniad, ystyrir bod y cynnig yn dangos ymrwymiad cryf i egwyddorion cynaliadwyedd, yn unol â gofynion Polisi PCYFF 5, PS 4 a PS 5, sy'n hyrwyddo datblygiad cynaliadwy, lleihau effeithiau amgylcheddol, a chefnogi dulliau teithio mwy cynaliadwy.

Materion Ieithyddol

- 5.47 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.48 Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.
- 5.49 Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLl ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o'r CCA.
- 5.50 Mae yna Ddatganiad Iaith Gymraeg wedi ei gyflwyno er cefnogi'r cais, serch y ffaith fod y bwriad ddim yn cyrraedd y trothwyon penodol ar gyfer cyflwyno Datganiad yn unol â Pholisi Strategol 1 a'r CCA: Creu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy. Nodir nad yw cynnwys y 'Datganiad' hyn yn cyd-fynd hefo gofynion y CCA, fodd bynnag gan fod y bwriad ddim yn cyrraedd y trothwyon penodol a nodir o fewn PS 1 a'r CCA cysylltiedig, nid yw'n ofynnol. Mae'r Datganiad yn cyfeirio at yr ystyriaeth sydd wedi ei roddi i ymgorffori'r Iaith Gymraeg o fewn y datblygiad gan gynnwys arwyddion dwyieithog, hysbysebu swyddi yn ddwyieithog a nodi gofynion ieithyddol ynghyd a defnydd o'r iaith wrth hysbysebu'r datblygiad ar wefannau cyfryngau cymdeithasol.
- 5.51 Ystyrir felly, drwy amodi yn sgil ag canfyddiadau'r Datganiad Ieithyddol i gynnwys sicrhau enw Cymraeg i'r datblygiad ynghyd a hyrwyddo hysbysebion dwyieithog nad yw'r bwriad yn groes i ofynion polisi PS 1 y CDLl.

Tir Amaethyddol

- 5.52 Mae safle'r bwriad yn dir amaethyddol gradd 3b a chan hynny nid yw'n cael ei ystyried fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas. Wrth ystyried a phenderfynu ar geisiadau rheoli datblygu, dylid rhoi cryn bwys ar ddiogelu tir amaethyddol gorau rhag ei ddatblygu, oherwydd ei bwysigrwydd arbennig. Ni ddylid datblygu tir o raddau 1, 2 a 3a, onid oes angen orbwysol am y datblygiad. Oherwydd bod y tir amaethyddol gradd 3b ar y safle yma, ystyrir fod hi'n dderbyniol defnyddio'r safle ar gyfer y datblygiad yma. Ystyrir felly fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf 6 o bolisi PS6 o'r CDLl.

Effaith cronol

- 5.53 Cydnabyddir fod angen asesu pob cais ar ei rhinweddau ei hun, ond rhaid nodi hefyd fod yna gais wedi ei gyflwyno ar gyfer datblygiad o'r un math ar leoliad cyfagos o dan gyfeirnod C24/0323/14/LL Gorsaf betrol arfaethedig, hwb gwefru ceir trydan, adeilad manwerthu, chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys tirlunio - Tir Ger Muriau Park Hotel, Ffordd Bont Saint, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2YS. Mae'r cais yma yn cael ei gyflwyno i'r un Pwyllgor Cynllunio ar gyfer penderfyniad. Mae'r ddau gais wedi eu asesu ar wahân, ond ystyrir fod hefyd angen asesu eu effaith cronol. Mae'r bwriad gerbron yn dderbyniol ym mhob agwedd, ond mae'r bwriad sy'n destun y cais arall (C24/0323/14/LL) yn annerbyniol ar sail materion diogelwch ffyrdd, mwynderau preswyl, a defnydd o dir amaethyddol o safon uchel; ac nid oes gwybodaeth digonol ar gyfer cwblhau Asesiad Priodol o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, asesu y bwriad yn erbyn Pennod 6 o Polisi Cynllunio Cymru o ran seilwaith gwyrdd a dull gam wrth gam, na asesu effaith y bwriad y ran dwr daear na halogiad tir nac ychwaith effaith ar lifogydd mewn cyswllt a pholisïau PCYFF 2 a PS6 o'r CDLl.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

- 5.54 I'r perwyl hyn mae'n ofynnol dod i gasgliad y byddai effaith cronolol y ddau ddatblygiad ar yr ardal yn annerbyniol am yr un rhesymau.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.55 Credir bod yr holl faterion cynllunio dilys a godwyd yn ystod yr ymgynghoriadau cyhoeddus wedi'u hystyried yn llawn yn yr adroddiad. Mae'r datblygiad yn cydymffurfio â'r polisiâu perthnasol, yn benodol Polisi TRA 1 sy'n ymwneud ac egwyddor y bwriad ac nid yw'r polisi yma gofyn fod yna angen penodol am y datblygiad hwn, ond yn hytrach yn sicrhau ei fod yn canolbwyntio ar ddiwallu anghenion gyrwyr.
- 5.56 Nodir fod nifer o'r sylwadau yn ymwneud gyda materion y tu hwnt i'r drefn cynllunio gan gynnwys materion perchnogaeth tir.

6. Casgliadau:

- 6.1 Gellir dod i'r casgliad bod y cynnig ar gyfer datblygiad gorsaf danwydd a'r gwaith cysylltiedig yn dderbyniol, gan nad yw'n arwain at effaith annerbyniol ar yr ardal na'i hamgylchedd. O ystyried y mesurau lliniaru a'r rheolaeth briodol drwy amodau cynllunio, credir gellir sicrhau ni fydd effaith negyddol yn sgil y bwriad. Felly, drwy osod yr amodau priodol, mae'r datblygiad yn cael ei ystyried yn dderbyniol. Argymhellir i ganiatáu'r datblygiad gyda'r amodau a restrir isod.

7. Argymhelliad: Caniatáu gydag amodau

7.1 Caniatáu – amodau

1. 5 mlynedd
2. Unol ar cynlluniau
3. Amodau Priffyrdd
4. Amodau Gwarchod Y Cyhoedd
5. Amodau Cyfoeth Naturiol Cymru
6. Amodau Bioamrywiaeth
7. Amodau Iaith Gymraeg
8. Enw Cymraeg i'r safle